



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025406899 - 28/11/2025 11:42:51

მომზადების თარიღი  
04/12/2025 16:12:42

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2152.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:64.10.09.145;
64	30	12	334	

მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, თრიალეთის ქუჩა, N 36

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (სამშენებლო  
ლოკუმენტაციის გარეშე) საერთო ფართობი: 4376.53 კვ.მ.  
(მათ შორის I სართული 652.03 კვ.მ; II სართული 744.9  
კვ.მ; III სართული 744.9 კვ.მ; IV სართული 744.9 კვ.მ; V  
სართული 744.9 კვ.მ; VI სართული 744.9 კვ.მ).

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022080720 , თარიღი 02/02/2022 17:45:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- გადაწყვეტილება N22512 , დამოწმების თარიღი:08/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

#### მესაკუთრები:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი", ID ნომერი:226166163

#### მესაკუთრე:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023968477 თარიღი 07/09/2023 17:16:16</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ოლღა არველაძე-ბარათელი P/N: 01005039965; საგანი:სართული II ბინა N212 ფართი:52.3 კვ.მ.; ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/09/2023, ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/09/2023,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/09/2023</p>	
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023968573 თარიღი 07/09/2023 17:26:45</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ირაკლი მამბახიძე P/N: 01027077557; სალომე მამბახიძე P/N: 01027078117; საგანი:ბინა N 309, საერთო ფართით 60.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2023</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი07/09/2023, წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი28/09/2023,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023090642 თარიღი 06/10/2023 16:32:54</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე მათე აგახანოვი P/N: 31001009526; საგანი:6-ე სართული ბინა N609 ფართით: 60.25 კვ.მ ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ დამოწმების თარიღი:06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/10/2023</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ დამოწმების თარიღი:06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023090696 თარიღი 06/10/2023 16:40:18</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე თეიმურაზ ხმელიძე P/N: 01027022684; საგანი:IV სართული, ბინა N404; ფართი 46.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების პირობით; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ დამოწმების თარიღი:06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/11/2023</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ დამოწმების თარიღი:09/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023112826 თარიღი 13/10/2023 16:47:05</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე გიორგი ჯანჯულია P/N: 62009003814; საგანი:სართული II, ბინა 213, ფართი 31.8 კვ.მ.; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი17/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/11/2023</p>	<p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023237087 თარიღი 06/11/2023</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე ქეთევან წერეთელი P/N: 01024014126; საგანი:სართული 5, ბინა N513, ფართი: 31.8 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. ;</p>



ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის და ვალი გადაკისრების შესახებ, დამოწმების თარიღი 18/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024962591  
თარიღი 01/07/2024  
13:51:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2024

მომავალი მესაკუთრე გიორგი აპოსტოლიდი P/N: 54001001009;  
საგანი: ბინა N302 საერთო ფართით 31.8 კვ.მ. ბლოკი A სართული N3;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 03/07/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 01/07/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024481971  
თარიღი 24/09/2024  
11:09:40  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2024

მომავალი მესაკუთრე ფიშული გულიევი P/N: 01008054339;  
საგანი: ბინა N604, ფართი 46.25 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 24/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 24/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024695946  
თარიღი 06/11/2024  
17:48:24  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2024

მომავალი მესაკუთრე გიორგი ძნელაძე P/N: 01017034607;  
საგანი: სართული 6, ბინა N610, ფართი: 60.20 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 07/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025257472  
თარიღი 10/03/2025  
17:09:27  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2025

მომავალი მესაკუთრე გიორგი ავალიანი P/N: 60001051234;  
საგანი: ბლოკი „ა“, ბინა N406 , ფართი 41.35 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 10/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 17/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025257494  
თარიღი 10/03/2025  
17:12:05  
უფლების

მომავალი მესაკუთრე თამარ ლეფსაია P/N: 62006063322;  
საგანი: სართული 3, ბინა N306, ფართობი: 41.35 კვ.მ, ბლოკი A;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 10/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2025 წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 11/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025501601 თარიღი 05/05/2025 16:05:21 მომავალი მესაკუთრე დავით ლაფერიშვილი P/N: 01011087663; საგანი:სართული 1, ბინა N101, ფართობი: 50.6 კვ.მ. ბლოკი A; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/05/2025 წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025905613 თარიღი 04/08/2025 13:42:27 მომავალი მესაკუთრე ზურაბ მურადაშვილი P/N: 01025011678; საგანი:მე-2 სართული, ბინა N207 ფართობი: 39.8 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/08/2025 წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2025-0713, დამოწმების თარიღი 04/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025387056 თარიღი 24/11/2025 16:15:00 მომავალი მესაკუთრე სოფიო მარგიაანი P/N: 01029011249; საგანი:სართული 3, ბინა N310 ფართობი 60.2 კვ.მ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2025 წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2023/0702, დამოწმების თარიღი 24/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025406899 თარიღი 28/11/2025 11:42:51 მომავალი მესაკუთრე მამუკა გორგოძე P/N: 09001003372; საგანი:სართული 5, ბინა N507 ფართობი 39.8 კვ.მ.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/12/2025 წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2022/0501, დამოწმების თარიღი 28/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2022/0501, დამოწმების თარიღი 28/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)