



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025808588 - 11/07/2025 16:00:16

მომზადების თარიღი
17/07/2025 12:24:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	19	14	004/106	დამუსგებული ფართობი: 49126.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჭირნახული, N 2, (ნაკვეთი N4/106)				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.14.004.105; 01.19.14.004.075; 01.19.14.004.101; 01.19.14.004.099; 01.19.14.004.100; 01.19.14.004.102;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025808588 , თარიღი 11/07/2025 16:00:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N004/2013 , დამოწმების თარიღი: 17/01/2013 ,ნოტარიუსი მიხაელ ჰილელ ბეგლერ
- შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ კოლდინგი"-ს ოქმი Nა 096/2013, დამოწმების თარიღი: 20/02/2013, ნოტარიუსი ლეონიდ გიგერმან

მესაკუთრეები:

ელაზარ რამ ნეპორაი (დაბ.22/03/1962) ,P/N: 0-5747068-4 C/N: 37428449
ესთერ ილანა (ილანა) ნეპორაი (დაბ.15/06/1956) ,P/N: 0-5408377-9 C/N: 37323162
ირის სუმი ნეპორაი შაულ (დაბ.16/06/1970) ,P/N: 0-2496740-8 C/N: 37208203
ოსნათ ნეპორაი რეუვენ (დაბ.19/12/1957) ,P/N: 0-5460581-1 C/N: 33115839

მესაკუთრე:

ელაზარ რამ ნეპორაი ,ესთერ ილანა (ილანა) ნეპორაი,ოსნათ ნეპორაი რეუვენ,ირის სუმი ნეპორაი შაულ

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882012142661
თარიღი 04/04/2012
10:30:45

იპოთეკარა შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ ჰოლდინგს" 513165720;
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:49126.00 კვ.მ.;

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/04/2012, სსიპ საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/04/2012

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012007206369
თარიღი 25/12/2007
14:58:17

1179 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ლიგვიტოს სერვიტუტით

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/01/2008

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882012140992
თარიღი 03/04/2012
13:12:41

მომავალი მესაკუთრე შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ ჰოლდინგს" 513165720;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 49126.00 კვ.მ ვრცელდება შემლული ხელშეკრულების
პირობების სრულად შესრულებამდე. აგრეთვე ხელშეკრულების გაუქმებისას
გასათვალისწინებელია ხელშეკრულების 4.2 მუხლი ; ;

წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/04/2012, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/04/2012

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge