



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025349088 - 14/11/2025 16:38:59

მომზადების თარიღი
09/12/2025 14:25:15

საკუთრების განყოფილება

| | | | | |
|-----------------|------------------------------|----------|----------------|--|
| ზონა ბორჯომი | სექტორი დაბა ბაკურიანი | კვარტალი | ნაკვეთი 094 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2136.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.09.378; 64.10.09.379; |
| 64 | 30 | 12 | 094 | |

მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი,
თრიალეთის ქუჩა, N 44

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022101753 , თარიღი 11/02/2022 17:49:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/02/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი", ID ნომერი: 226166163

მესაკუთრე:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882024093861

თარიღი 25/01/2024
15:02:26

მომავალი მესაკუთრე მარინე ჭანყოშვილი P/N: 01027008400;

საგანი: მე-4 სართული, 411-ე ბინა, ფართი 48.25 კვ.მ;

სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი
25/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

| | |
|---|--|
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2024</p> | <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024093891 თარიღი 25/01/2024 15:05:57</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე გოჩა ჭანყოშვილი P/N: 01027009820; საგანი:მე-4 სართული, ბინა N409, ფართი: 60.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.;</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2024</p> | <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024093933 თარიღი 25/01/2024 15:10:31</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე ოლეგ ჭანყოშვილი P/N: 01027022930; საგანი:მე-4 სართული, 410-ე ბინა, ფართი 60.2 კვ.მ;</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2024</p> | <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024304338 თარიღი 05/03/2024 16:05:51</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე ნანი ცალუელაშვილი P/N: 01019024777; საგანი:მე-4 სართულზე. ბინა N401 ფართით 31.55 კვ.მ.;</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2024</p> | <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 11/03/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024563998 თარიღი 16/04/2024 09:20:54</p> | <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/03/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/04/2024</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე რატი რატიანი P/N: 61004014752; საგანი:მე-5 სართული, 504-ე ბინა, ფართი: 46.25 კვ.მ.;</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024647033 თარიღი 24/10/2024 12:51:34</p> | <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 16/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/10/2024</p> | <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 16/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024647033 თარიღი 24/10/2024 12:51:34</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე დავით ბოჭორიშვილი P/N: 01025019991; საგანი:მე-6 სართული, 606-ე ბინა, ფართი: 41.35 კვ.მ;</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/10/2024</p> | <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი 24/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/10/2024</p> | <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი 24/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |

| | |
|---|---|
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024787278 თარიღი 14/11/2024 15:19:09</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე ლაშა ჯიბლაძე P/N: 01011021739; საგანი:ბლოკი "C" , სართული 6, ბინა N610 ფართობით 60.2 კვ.მ; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი 14/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2024</p> | <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი 15/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025197370 თარიღი 18/02/2025 17:48:21</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე ნატალია მამიაშვილი P/N: 01020005065; საგანი:ბლოკი "C" , სართული 6, ბინა N607 ფართობით 39.8 კვ.მ; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი 18/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2025</p> | <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი 19/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025441645 თარიღი 16/04/2025 17:28:13</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე ზურაბი ჯანიანი P/N: 18001063598; საგანი:ბლოკი "C" , სართული 6, ბინა N111 ფართობით 48.25 კვ.მ; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი 16/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/04/2025</p> | <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი 22/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025441572 თარიღი 16/04/2025 17:17:28</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე კახაბერ მდივანი P/N: 01009018096; საგანი:ბლოკი "C" , სართული 6, ბინა N603 ფართობით 46.75 კვ.მ;; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 16/04/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/04/2025</p> | <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 17/04/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025905507 თარიღი 04/08/2025 13:29:26</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე ანა წულუკიძე P/N: 60001069631; საგანი:ბლოკი "C" სართული 5, ბინა N508 ფართობით 47.6 კვ.მ.;</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/08/2025</p> | <p>ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025129678 თარიღი 26/09/2025 14:52:34</p> | <p>ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>მომავალი მესაკუთრე ესტაგე რევამაშვილი P/N: 59001126292; საგანი:ბლოკი "C" სართული 6, ბინა N601 ფართობით 31,55 კვ.მ;</p> <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2025-0735 , დამოწმების თარიღი 26/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p> |

| | |
|---|---|
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025364228 თარიღი 19/11/2025 12:02:04</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე ბაქარ მარგველაშვილი P/N: 60001103453; საგანი:ბლოკი C სასტუმროს ნომერი N608 ფართი 47.6; სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის ხელშეკრულება N2024/0902, დამოწმების თარიღი 21/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2025</p> | <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის ხელშეკრულება N2024/0902, დამოწმების თარიღი 19/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025386834 თარიღი 24/11/2025 16:00:00</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე ლელა ჩოხელი P/N: 01006002094; საგანი:ბლოკი "C", ბინა N614, ფართით 31.55 კვ.მ; სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N 2024/0803, დამოწმების თარიღი 24/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2025</p> | <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N 2024/0803, დამოწმების თარიღი 25/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025386874 თარიღი 24/11/2025 16:02:42</p> | <p>მყიდველი: თეონა გიკიშვილი P/N: 14001025638; საგანი:ბლოკი C, ფართით 31.8 სასტუმროს ნომერი N113 ; სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2024/0202, დამოწმების თარიღი 24/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2025</p> | <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2024/0202, დამოწმების თარიღი 25/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025386927 თარიღი 24/11/2025 16:05:33</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე გვანცა ანიაშვილი P/N: 59001115808; საგანი:"C" ბლოკი, II სართული, ბინა N206, ფართი 41.35 კვ.მ; სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2023/0302, დამოწმების თარიღი 26/11/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2025</p> | <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2023/0302, დამოწმების თარიღი 24/11/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025364208 თარიღი 19/11/2025 12:00:11</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე მაია არაბიძე P/N: 60002012394; საგანი:ბლოკი "C", მე-2 სართულზე მდებარე ბინა N205, ფართით 74.15 კვ.მ; სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2024-0801, დამოწმების თარიღი 19/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/12/2025</p> | <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2024-0801, დამოწმების თარიღი 25/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 897025364767</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე ზურაბ გველესიანი P/N: 18001032659; საგანი: "C" ბლოკი, ბინა N112, ფართი 52.3 კვ.მ.;</p> |

| | |
|---|---|
| <p>072025307202 თარიღი 19/11/2025 12:05:57</p> | <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N 2024/1201, დამოწმების თარიღი 19/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/12/2025</p> | <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N 2024/1201, დამოწმების თარიღი 28/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025349088 თარიღი 14/11/2025 16:38:59</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე ვიქტორია კაპანაძე P/N: 61501101463; საგანი: "C" ბლოკი, III სართული, ბინა N314, ფართი 31.55 კვ.მ.;; წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 14/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2025</p> | <p>წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 24/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025434454 თარიღი 01/12/2025 17:07:53</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე ირაკლი კუპრაძე P/N: 01008021223; საგანი: ბლოკი C ბინა N209 ფართი 60.25 ; სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2023/0301, დამოწმების თარიღი 02/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2025</p> | <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2023/0301, დამოწმების თარიღი 01/12/2025,</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025434470 თარიღი 01/12/2025 17:09:31</p> | <p>მომავალი მესაკუთრე კახაბერი სისაური P/N: 01027070420; საგანი: ბლოკი "C", ბინა N501, ფართით: 31.55 კვ.მ.;; სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2024/0804, დამოწმების თარიღი 01/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2025</p> | <p>სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N2024/0804, დამოწმების თარიღი 02/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge