



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.18.009.192**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025235341 - 21/10/2025 12:11:50** მომზადების თარიღი **04/11/2025 18:25:31**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **10** კვარტალი **18** ნაკვეთი **009/192** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თბილისი საბურთალო საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 619.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.18.009.190**;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 1865.11 კვ.მ.

მესაკუთრები:

შპს "კოხტა უბანი", ID ნომერი: 404893674

01.10.18.009.192.01.01.001

შპს "კოხტა უბანი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 1, ბინა N1,** 177.02 კვ.მ.

• შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025, გაფორმების თარიღი: 11/08/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

01.10.18.009.192.01.01.002

შპს "კოხტა უბანი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 1, ბინა N2,** 115.92 კვ.მ.

• შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025, გაფორმების თარიღი: 11/08/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

01.10.18.009.192.01.01.003

შპს "კოხტა უბანი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 1, ბინა N3,** 90.92 კვ.მ.

• შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025, გაფორმების თარიღი: 11/08/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

01.10.18.009.192.01.01.004

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N4,** 122.90 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025 , გაფორმების თარიღი:11/08/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.10.18.009.192.01.01.005

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N5,** 138.94 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025 , გაფორმების თარიღი:11/08/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.10.18.009.192.01.01.006

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N6,** 55.20 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025 , გაფორმების თარიღი:11/08/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.10.18.009.192.01.01.007

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N7,სართული 3-4** 229.50 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025 , გაფორმების თარიღი:11/08/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.10.18.009.192.01.01.008

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N8,სართული 3-4** 253.96 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025 , გაფორმების თარიღი:11/08/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.10.18.009.192.01.01.009

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N9,** 55.20 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025 , გაფორმების თარიღი:11/08/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

01.10.18.009.192.01.02.004

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება **ავტოსადგომი N4(მშენებარე)** **სართული-1,** 13.75 კვ.მ.

• შპს "კობტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025 , გაფორმების თარიღი:11/08/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

შპს "კობტა უბანი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი
892025235341
თარიღი
21/10/2025
12:11:50

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;

საგანი:მინის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 619.00 კვ.მ.მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით. (იპოთეკის საგანს არ წარმოადგენს უძრავი ნივთები ს/კ 01.10.18.009.192.01.01.007 და 01.10.18.009.192.01.02.004) ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი
04/11/2025

იპოთეკის ხელშეკრულება N670798514-021 , დამონების თარიღი**23/10/2025**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

