



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025325353 - 25/03/2025 17:33:07

მომზადების თარიღი  
26/03/2025 17:05:01

### საკუთრების განყოფილება

მონა ლანჩხუთი	სექტორი ღრმაღლე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3987.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 27.16.41.938; 27.16.41.940; 27.16.41.947; 27.16.41.949; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N2 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N3 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N4 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N5 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N6 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N7 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N8 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N9 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ.
27	16	41	973	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ლანჩხუთი, სოფელი  
წყალწმინდა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023867285 , თარიღი 14/08/2023 16:05:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/08/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/02/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/02/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 03/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ30.302322217 , დამოწმების თარიღი: 14/08/2023 , ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/11/2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/11/2022 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 06/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს გურული ქოხები , ID ნომერი: 415113077

#### მესაკუთრე:

შპს გურული ქოხები

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022798817 თარიღი 31/10/2022 19:47:57  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი" 204546045;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2139.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობები: N7 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N8 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N9 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 40.0737036.001/01, დამონშების თარიღი 31/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2022

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022812950 თარიღი 04/11/2022 18:18:15

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2022

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022927816 თარიღი 08/12/2022 16:25:31

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2022

4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022927845 თარიღი 08/12/2022 16:29:19

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი" 204546045; საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 1525.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობები: N1 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N2 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N3 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N4 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N5 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N6 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 40.0737036.001/02, დამონშების თარიღი 04/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი" 204546045; საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 1525.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობები: N1 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N2 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N3 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N4 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N5 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N6 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 40.0737036.002/03, დამონშების თარიღი 08/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი" 204546045; საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 2139.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობები: N7 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N8 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. N9 ფართი 71.63 კვ.მ. სართული I ფართი 43.84 კვ.მ. სართული II ფართი 27.79 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 40.0737036.002/02, დამონშების თარიღი 12/08/2022, სახელმწიფო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივი

## შებლდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 272006001603 თარიღი 15/12/2006

მოსარგებლე: კორნელი კუკულაძე; საგანი: 647 კვ.მ მიწის ნაკვეთი სერვიტუტის უფლებით; სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 28/11/2006, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების ლანჩხუთის სამმართველო

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეომოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეომოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეომოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;

- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)