

საქართველო  
ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან  
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008022160  
თარიღი 1/31/2008  
ამონაწერის მომზადების თარიღი 1/31/2008

ა) საკუთრების განყოფილება

|                                                                    |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| სარეგისტრაციო ზონა რუსთავი 02 (კოდი)                               | სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი<br>სრული / შეზღუდული<br>პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება |
| სექტორი ტყე-ჭალა 06 (კოდი)                                         |                                                                                        |
| კვარტლის № 01 ნაკვეთის № 032                                       |                                                                                        |
| ფართობი კვ.მ. 0 4561.52<br>ზომის ერთეული დაუსუსტებული დაუსუსტებული | ნაკვეთის კატეგორია:                                                                    |
| ნაკვეთის მისამართი შტკერის მარცხენა სანაპირო, ტყე-ჭალა             | ნაკვეთის წინა №                                                                        |
| უფლება საკუთრება                                                   | ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო                                                  |

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი                                     | მესაკუთრე და მისი მისამართი                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება 05.10.07წლის ნოტარ. ქმნიკვაძე რ/რ№1-4444 | შ.პ.ს. სრიი ჯი გრუპ 205224568<br>ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონში /7-აღმაშ. ხ/ვ მე-14 კმ. ნაკვეთ. 4140131<br><br>უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 10/10/2007<br>უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: 020714602<br><br>უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 10/10/2007 |

| გ) ვალდებულებების განყოფილება                                                    |                                                                           |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი                                      | მოსარგებლე                                                                | ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი  |
|                                                                                  |                                                                           | ყალბა რეგისტრირებული არ არის                |
| დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება                                             |                                                                           |                                             |
| უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი                                      | იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა                                                | აღწერა                                      |
| სანოტარო აქტი. იპოთეკის ხელშეკრულება 05.11.2007წ. ნოტ. დავით ოყროშიძე რ/№1-3680; | ;იპოთეკარი ს.ს. ტაობრივატბანკი ; მესაკუთრე-შ.პ.ს. სრიი ჯი გრუპ 205224568; | სავანი მიწის ნაკვეთი ფართობით 4561.52 კვ.მ; |
|                                                                                  |                                                                           | გირავნობა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის    |

„ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულებების შესრულება წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით“