



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882015043666 - 29/01/2015 15:23:23

მომზადების თარიღი  
30/01/2015 11:43:54

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 056/062	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4980.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.17.13.056.043</b> ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაღდადის, N 9, (ნაკვეთი N56/43)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012720423 , თარიღი 07/09/2012 12:59:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/09/2012

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება ხელშეკრულების შეწყვეტის/მოშლის შესახებ N120698496 , დამოწმების თარიღი:04/07/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- ხელშეკრულება ამხანაგობაში უძრავი ქონების შენაგანის შესახებ , N1-5232 , გაფორმების თარიღი:27/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- ხელშეკრულება ამხანაგობაში უძრავი ქონების შეგანის შესახებ , N1-1241 , გაფორმების თარიღი:19/02/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მასხულია
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს მიერ 2001 წლის 10 ოქტომბერს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/1482-კ.
- თანხმობა N120950983 , დამოწმების თარიღი:07/09/2012 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე
- ხელშეკრულება ამხანაგობაზე მიერთებისა და შენაგანის შეგანის შესახებ , N1-5231 , გაფორმების თარიღი:27/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მასხულია
- ამხანაგობა "ბაღდადის 9"-ს (ს/კ "206267270) წევრთა საერთო კრების ოქმი N120899828 , დამოწმების თარიღი:27/08/2012 , ნოტარიუს ბ.შენგელიას შემცველი პირი ხ.ბერიძე
- სანოტარო აქტი ამხანაგობა "ბაღდადის 9"-ს დაფუძნების შესახებ , N1-11408 , გაფორმების თარიღი:04/12/2006 ,ნოტარიუსი ნ. მასხულია
- თანხმობა N120951005 , დამოწმების თარიღი:07/09/2012 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."

#### მესაკუთრეები:

ბიძინა ბიძინაშვილი, P/N: 01015004006  
მერაბ ცინცაძე ,P/N: 01008000131  
ამხანაგობა "ბაღდადის 9", ID ნომერი:206267270

მესაკუთრე: ალწერა:  
ამხანაგობა მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობა (გარდა 934.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ს I სართულზე ფართით 565.00 კვ.მ.)-ფართისა  
"ბაღდადის 9"  
მერაბ ცინცაძე 934.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ს I სართულზე ფართით 340 კვ.მ.  
ბიძინა ბიძინაშვილი 934.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ს I სართულზე ფართით 225 კვ.მ.

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013003468  
თარიღი 08/01/2013  
15:26:46  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/01/2013

მოიჯარე: შპს "AUTO PULSE" 404967238;  
მესაკუთრე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131;  
საგანი: მერაბ ცინცაძის კუთვნილი ფართიდან: 80.00 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 01/03/2015;

ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი 08/01/2013, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102013309236 22/11/2013 10:02:16  
ამხანაგობა 'ბაღდადის 9' ს/ნ 206267270  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაღდადის 9, კუთვნილი წილი, 01.17.13.056.062  
საფუძველი: განჩინება, N362035-13, 14.11.2013, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა  
კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგნიტული აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)