



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025897165 - 31/07/2025 16:15:59

მომზადების თარიღი
06/08/2025 10:27:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
01	72	14	065/363	დამუსტგებული ფართობი: 602.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, კვირაცხოველის ქუჩა, N 91				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.032.640;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01- საერთო ფართი: 417,01 კვ.მ. (აქედან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.; II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.; III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025897165 , თარიღი 31/07/2025 16:15:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება N250939375 , დამოწმების თარიღი:23/07/2025 ,ნოგარიუსი ა. ჩალაური
- ჩუქების ხელშეკრულება N250932200 , დამოწმების თარიღი:22/07/2025 ,ნოგარიუსი ა.ჩალაური
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230692642 , დამოწმების თარიღი:29/05/2023 ,ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამოწმების თარიღი:28/01/2023 ,ნოგარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230109987 , დამოწმების თარიღი:28/01/2023 ,ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , რეესტრის ნომერი N230143302, დამოწმების თარიღი:03/02/2023, ნოგარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230343891 , დამოწმების თარიღი:17/03/2023 ,ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230367669 , დამოწმების თარიღი:22/03/2023 ,ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230404196 , დამოწმების თარიღი:29/03/2023 ,ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამოწმების თარიღი:29/05/2023, ნოგარიუსი ა.ჩალაური

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231573482 , დამოწმების თარიღი:13/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N231580267, დამოწმების თარიღი14/11/2023, ნოტარიუსი ა.ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231628167 , დამოწმების თარიღი:25/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N231628283 , დამოწმების თარიღი:25/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2110370 , დამოწმების თარიღი:08/06/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N431
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება N250945734 , დამოწმების თარიღი:24/07/2025 ,ნოტარიუსი ა.ჩალაური

მესაკუთრეები:

აკაკი გაბიგაშვილი,P/N: 31001048701
 ანდრეი ბერიანიძე ,P/N: 59001026750
 ანდრეი ბერიანიძე ,P/N: 59001026750
 ეთერი ქავთარაძე ,P/N: 01030012552
 ელენე ბერიკაშვილი ,P/N: 01101103710
 იმოლდა მაისურაძე,P/N: 01001057208
 იმოლდა მაისურაძე,P/N: 01001057208
 ირმა მახარაშვილი,P/N: 43001020901
 ირმა მახარაშვილი,P/N: 43001020901
 კახაბერ ლობჯანიძე ,P/N: 33001062843
 ლაშა კონჯარია,P/N: 62006030625
 ნანა მაისურაძე,P/N: 01001028025
 ნანა მაისურაძე,P/N: 01001028025
 რამაზ მეყანწიშვილი,P/N: 57001027801
 შპს "ელანი" , ID ნომერი:404380148

მესაკუთრე:

ეთერი ქავთარაძე

ლაშა კონჯარია

კახაბერ ლობჯანიძე

აკაკი გაბიგაშვილი

ირმა მახარაშვილი

ნანა მაისურაძე,იმოლდა მაისურაძე

რამაზ მეყანწიშვილი,ანდრეი ბერიანიძე

ელენე ბერიკაშვილი

აღწერა:

N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III
 სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან (ნანა
 მაისურაძე ,იმოლდა მაისურაძის 52.67 კვ.მ -დან)
 7.48 კვ.მ

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული
 - ფართი 142.05 კვ.მ.-დან 57.58 კვ.მ.

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული
 - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 50 კვ.მ

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III
 სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 31.06

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული
 - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 64.15 კვ.მ

N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III
 სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 45.19 კვ.მ

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული
 - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 74.43 კვ.მ

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული
 - ფართი 142.05 კვ.მ. - დან 36 კვ.მ.

შპს "ელანი"

ეთერი ქავთარაძე, შპს "ელანი"

ორმა მასხარაშვილი, რამაზ მეყანწიშვილი, ანდრეი ბერიანიძე, ეთერი ქავთარაძე ელენე ბერიკაშვილი, შპს "ელანი", ლაშა კონჯარია, აკაკი გაბიგაშვილი, დანა მაისურაძე, იმოლდა მაისურაძე

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.-დან 37.77 კვ.მ.

შენიშვნა-ნაგებობა N1, საერთო ფართი 417,01 კვ.მ.-დან პირველი სართულის ფართი 142,05 კვ.მ.-დან 10.7 კვ.მ. თანაბარწილად

N1 საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ.-დან II სართული- ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 2.65 კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023074376
თარიღი 28/01/2023
18:00:16

გამოსცემის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: შპს "ელანი" 404380148; ლაშა კონჯარია P/N: 62006030625;
საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 106.05 კვ.მ.(ლაშა კონჯარიას 68.28 კვ.მ. და შპს "ელანის" 37.77 კვ.მ.);
საბოლოო თარიღი: 28/07/2023;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/02/2023

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსცემის უფლებით N230109994 ,
დამოწმების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური ,
უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/03/2025, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 08/05/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023254237
თარიღი 22/03/2023
18:48:04

გამოსცემის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ირმა მასხარაშვილი P/N: 43001020901;
საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან
64.15 კვ.მ;
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 22/03/2023;
საბოლოო თარიღი: 22/06/2023;
გამოსცემის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების
გასხვისება ან ვალდებულებითი დაგვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/03/2023

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსცემის უფლებით, რეესტრის ნომერი
N230367669, დამოწმების თარიღი 22/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023286821
თარიღი 29/03/2023
18:59:19

გამოსცემის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ანდრეი ბერიანიძე P/N: 59001026750; რამაზ მეყანწიშვილი P/N: 57001027801;
საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან
74.43 კვ.მ;
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 29/03/2023;
საბოლოო თარიღი: 29/06/2023;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/03/2023

გამოსცემის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების
გასხვისება ან ვალდებულებითი დაგვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსცემის უფლებით, რეესტრის ნომერი
N230404196, დამოწმების თარიღი 29/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023542205
თარიღი 29/05/2023
20:09:18

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/06/2023

გამოსცემის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ნანა მასისურაძე P/N: 01001028025; იმოდლა მასისურაძე P/N: 01001057208;
საგანი: N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 45.19
კვ.მ ;
საბოლოო თარიღი: 29/07/2023;
გამოსცემის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების
გასხვისება ან ვალდებულებით დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

გამოსცემის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706,
დამოწმების თარიღი 29/05/2023, ნოტარიუსი ა.ჩალაური

ჩუქების ხელშეკრულება N250939375 , დამოწმების თარიღი: 23/07/2025 , ნოტარიუსი ა.
ჩალაური ,

ჩუქების ხელშეკრულება N250932200 , დამოწმების თარიღი: 22/07/2025 , ნოტარიუსი
ა.ჩალაური ,

ჩუქების ხელშეკრულება N250945734 , დამოწმების თარიღი: 24/07/2025 , ნოტარიუსი
ა.ჩალაური ,

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge