



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023364359 - 07/12/2023 13:01:10

მომზადების თარიღი  
12/12/2023 17:27:27

### საკუთრების განყოფილება

|  |                 |                |                    |   |
|--|-----------------|----------------|--------------------|---|
| ზონა<br>თბილისი  | სექტორი<br>ვაკე | კვარტალი<br>16 | ნაკვეთი<br>015/306 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 814.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.16.015.304;<br>01.14.16.015.305;<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)<br>საერთო ფართობით 2630.37 კვ.მ. |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე კაპანელის<br>შესახვევი, N 9 |                 |                |                    |   |

#### მესაკუთრეები:

ხათუნა ჩოკოშვილი, P/N: 01010008872

ბინა/ერთეულების მესაკუთრეები

შპს "კოხტა უბანი", ID ნომერი: 404893674

01.14.16.015.306.01.01.013

ხათუნა ჩოკოშვილი

საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 4, ბინა N13, 71.62 კვ.მ.

- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N10, გაფორმების თარიღი: 04/10/2023

01.14.16.015.306.01.02.001

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N1 (მშენებარე)

სართული 1, 127.50  
კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი" -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N07032023, გაფორმების თარიღი: 07/03/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "კოხტა უბანი"

ბინა/ერთეულების მესაკუთრეები

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
01.14.16.015.306  
იპოთეკის ხელშეკრულება CAH000634597,  
დამოწმების თარიღი 31/10/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

აღწერა:  
882023175872 07/03/2023 17:41:19 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882022798603 თარიღი:  
31/10/2022 18:08:52)  
იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი";  
საგანი: მიწის ნაკვეთი და მუსგებელი ფართობი: 814.00  
კვ.მ. დამასზე არსებული შენობა-ნაგებობა;

01.14.16.015.306.01.01.013  
იპოთეკის ხელშეკრულება CAH000634597,  
დამოწმების თარიღი 31/10/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

892023081655 04/10/2023 14:27:43 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882022798603 თარიღი:  
31/10/2022 18:08:52)  
იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი";  
საგანი: სართული 4, ბინა N13, 71.62 კვ.მ. ;

01.14.16.015.306.01.02.001  
იპოთეკის ხელშეკრულება CAH000634597,  
დამოწმების თარიღი 31/10/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882023175872 07/03/2023 17:41:19 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882022798603 თარიღი:  
31/10/2022 18:08:52)  
იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი";  
საგანი: სართული 1, კომერციული ფართი N1, 127.50  
კვ.მ. ;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
01.14.16.015.306.01.01.013  
უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის  
ხელშეკრულება N10 , დამოწმების  
თარიღი: 04/10/2023 ,

აღწერა:  
892023081655 04/10/2023 14:27:43 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 892023081655 თარიღი:  
04/10/2023 14:27:43)  
გამყიდველი: შპს "კოხტა უბანი" 404893674;  
საგანი: სართული 4, ბინა N13, 71.62 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის  
შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემლუღვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)