



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025089806 - 16/09/2025 15:17:17

მომზადების თარიღი
17/09/2025 11:12:52

საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი გლდანი	კვარტალი 28	ნაკვეთი 355	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 781.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.13.28.244;72.13.28.244;
----------------	-------------------	-----------------------	-----------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხოჭის ტბის ქუჩა, N 20

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025089806 , თარიღი 16/09/2025 15:17:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:16/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

რატი მანდარია ,P/N: 01001077792

მესაკუთრე:

რატი მანდარია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882025483376** თარიღი **01/05/2025 17:39:45**
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 781.00 კვ.მ.;
იპოთეკის ხელშეკრულება **NMA0002340610**, დამონმების თარიღი: **01/05/2025**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი **07/05/2025**
საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102025490452 16/09/2025 12:01:36**
რატი მანდარია ს/ნ **777777777** პ/ნ **01001077792**
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება **N00129879 16.09.2025**, შემოსავლების სამსახური;

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892023428261** თარიღი **21/12/2023 10:32:40**
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 781.00 კვ.მ.-დან 5 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო სერვიტუტის უფლებით;
წერილი , რეესტრის ნომერი **N16-01233333099**, დამონმების თარიღი**29/11/2023**, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი **27/12/2023**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge