

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882026378738 - 06/05/2026 15:14:41მომზადების თარიღი
04/06/2026 13:13:44**საკუთრების განყოფილება**

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2240.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.10.020.014; 01.10.10.020.050; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 358.79 კვ.მ (I სართული 145.38 კვ.მ, II სართული 158.24 კვ.მ), სარდაფი -55.17 კვ.მ N2
01	10	10	020/211	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვალენტიან თოფურიძის I შესახვევი, N12/14				

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015343608 , თარიღი 22/06/2015 10:09:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2015**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს 1983 წლის 23 დეკემბრის N806 დადგენილება
- საქართველოს რესპუბლიკის მინისტრთა კაბინეტის 1994 წლის 16 მარტის N156 დადგენილება
- გადაწყვეტილება NM14002452/4 , დამოწმების თარიღი: 12/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2000 წლის 22 ივნისს №-3 დასკვნა
- მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირებული გეგმა , დამოწმების თარიღი: 10/06/2009 , ქ. თბილისის მერია სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- საქართველოს კანონი "მიწის რეგისტრაციის შესახებ". საქართველოს კოდექსი და საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხერლმეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/07/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- გადაწყვეტილება NM14002452/4, დამოწმების თარიღი: 12/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის გექსინვენტარიზაციის ბიუროს 2000 წლის 23 მაისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა

მესაკუთრეები:

ომარ ეფრემიძე , P/N: 01024005704

მესაკუთრე:

ომარ ეფრემიძე

აღწერა:**იპოთეკა**

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892012065117
თარიღი 24/10/2012
14:58:45

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ომარ ეფრემიძე P/N: 01024005704;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1545.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000002691, რეესტრის ნომერი N1211578201,
დამოწმების თარიღი 24/10/2012, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/10/2012

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882013292112
თარიღი 24/06/2013
14:34:22

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ომარ ეფრემიძე P/N: 01024005704;
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 1545.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000014257, დამოწმების თარიღი 24/06/2013,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/06/2013

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
 - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
 - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდით საჯარო რეესტრის სახელსაშუაშო, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge