



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022151824 - 04/03/2022 15:45:53

მომზადების თარიღი  
04/03/2022 17:52:16

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>01</b>	<b>008/019</b>	დამუსგებული ფართობი: 4827.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქსანი , N 35				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.12.01.008.017;</b> <b>01.12.01.008.003;</b>
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 1796.43 კვ.მ (მათ შორის I სართ 602.81 კვ.მ II სართ. 592.14 კვ.მ, III სართ 601.48 კვ.მ)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017945695 , თარიღი 09/10/2017 11:30:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წესდება , დამოწმების თარიღი:10/09/1996
- პრივატიზაციის გეგმა , დამოწმების თარიღი:15/12/1993
- გადაწყვეტილება N01.17.07 , დამოწმების თარიღი:26/01/1994 , ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის მთავარი სამმართველოს კოლეგია
- წერილი N1-18/439 , დამოწმების თარიღი:15/03/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო ქ.თბილისის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის სამმართველო
- მიწის ნაკვეთის საზღვრების გეგმა , დამოწმების თარიღი:12/11/1997 ,სახელმწიფო არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტი
- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:08/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დადგენილება N03.16.97 , დამოწმების თარიღი:16/02/1995 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი
- წერილი N06-1407/6-8 , დამოწმების თარიღი:25/12/1998 , საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/07/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB13052749 , დამოწმების თარიღი:27/05/2013
- პარტნიორთა კრების სხდომის ოქმი , დამოწმების თარიღი:14/01/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სააქციო საზოგადოების აქციონერთა საერთო კრების ოქმი N151280762 , დამოწმების თარიღი:24/11/2015 ,ნოტარიუსი ლ. ირემიძე

#### მესაკუთრეები:

შპს "ბათუმის სასწავლო უნივერსიტეტი", ID ნომერი:400157904  
შპს უმაღლესი სასწავლებელი მილენიუმი , ID ნომერი:204379083

მესაკუთრე:  
შპს "ბათუმის სასწავლო უნივერსიტეტი"  
შპს უმაღლესი სასწავლებელი მილენიუმი

აღწერა:  
4061.00 კვ.მ.  
766.00 კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019424532 თარიღი 30/05/2019 13:24:22

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებელი ფართობი: 766.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:NI საერთო ფართობი 1796.43 კვ.მ (მათ შორის I სართ 602.81 კვ.მ II სართ. 592.14 კვ.მ, III სართ 601.48 კვ.მ) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000356661, დამოწმების თარიღი30/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/06/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102021204124 25/05/2021 17:20:04  
შპს უმაღლესი სასწავლებელი მილენიუმი ს/ნ 204379083  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქსანი 35, 01.12.01.008.019, აკრძალვს უძრავი ქონებიდან კუთვნილი წილის (766.00 კვ.მ.) გასხვისება და უფლებრივად დატვირთვა  
საფუძველი: განჩინება, N2/10485-21, 14.05.2021, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგნიტული აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტონომიურ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)