



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.02.008.012**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025869977 - 28/07/2025 13:23:14** მომზადების თარიღი **29/07/2025 14:54:13**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი მთაწმინდა				თანასაკუთრება
<b>01</b>	<b>15</b>	<b>02</b>	<b>008/012</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი შენგელაიას ქუჩა, N 3				დაზუსტებული ფართობი: 693.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 8;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2

#### მესაკუთრეები:

ანა ლლონტი ,P/N: 01009007473  
 გიორგი პაპიაშვილი ,P/N: 01020012326  
 გულიკო მახათაძე ,P/N: 01018005303  
 გურამ ჩიქვინიძე ,P/N: 09001004095  
 ემანუელე სირონი , C/N: YA9605674  
 ზაალ გენაძე ,P/N: 01018005210  
 ზაზა აბრამია ,P/N: 01023000126  
 ზურაბ ხრიკაძე ,P/N: 35001004134  
 ირაკლი დემეტრაშვილი ,P/N: 01017012450  
 ირაკლი იოსელიანი ,P/N: 60001017608  
 მაია ბეზარაშვილი ,P/N: 01017033786  
 მამია ომანაძე ,P/N: 01017025148  
 მამუკა ომანაძე ,P/N: 01017025148  
 მანანა ხუციშვილი ,P/N: 01019013273  
 ნელი ბინაძე ,P/N: 01018001010  
 ნინო ლეხაძე ,P/N: 01026005945  
 ნინო ჩხაიძე ,P/N: 01017030753  
 ნოდარ ჩიქოვანი ,P/N: 01017018496  
 ცაი მან , C/N: PA8541949  
 ხათუნა არველაძე ,P/N: 01018002211  
 თანამესაკუთრე

01.15.02.008.012.01.002

დოლო ჩიკვაიძე

16.00/369

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-369 , გაფორმების თარიღი:21/08/2001 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N1-313 , გაფორმების თარიღი:14/04/1994 ,ნოტარიუსი ლ. გაბდელიანი

**01.15.02.008.012.01.002ა**

მანანა ხუციშვილი

საკუთრება

**ფართი****ბინა N2ა**

25.02 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.02.008.012.01.003**

ანა ლლონტი

საკუთრება **ფართი****ბინა 41.02  
N3,** კვ.მ.

**შემინული აივანი,  
საკუთრება (მონყობილია  
სამზარეულო)**

- ბმა "ვერის უბანის" კრების ოქმის, N03, N231474012 , გაფორმების თარიღი:20/10/2023 ,ნოტარიუსი ნ. ხაბულიანი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.02.008.012.01.004**

მამია ომანაძე

საკუთრება

**ფართი****ბინა N4,**

53.90 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM13004237/3 , გაფორმების თარიღი:05/08/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/10/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.02.008.012.01.006**

მაია ბეზარაშვილი

საკუთრება

**ფართი****ბინა N6,**

73.88 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/02/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.02.008.012.01.007**

ზაზა აბრამია

საკუთრება

**ფართი სართული1,ბინა N7,** 41.18 კვ.მ.

- დადგენილება N10.25.03-450 , გაფორმების თარიღი:27/05/2011 , ძველი თბილისის რაიონის გამგეობა
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2002 წლის 1 ნოემბერს, დამონმებული ნოტარიუსის მ. არღვლიანის მიერ რეესტრით N1-5135

**01.15.02.008.012.01.011**

ხათუნა არველაძე

საკუთრება

**ფართი****ბინა N11,**

25.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.02.008.012.01.012**

ნინო ლებსაძე	საკუთრება <b>ფართი</b>	<b>სართული1,ბინა N12,</b>	30.27 კვ.მ.
	საკუთრება <b>ნახევარსარდაფი</b>		26.82 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N210797807 , გაფორმების თარიღი:29/07/2021 ,ნოტარიუსი ლ.გოგია

**01.15.02.008.012.01.505**

ირაკლი იოსელიანი	საკუთრება <b>არასაცხოვრებელი ფართი</b>		7.00 კვ.მ.
------------------	--	--	------------

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2001 წლის 21 აგვისტოს, დამონმებული ნოტარიუსის მ. ბრეგვაძის მიერ რეესტრით N1-369.

**01.15.02.008.012.01.510**

გურამ ჩიქვინიძე	საკუთრება	<b>ფართი</b>	29.80 კვ.მ.
-----------------	-----------	--------------	-------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 11.01.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.02.008.012.01.512**

ირაკლი დემეტრაშვილი	საკუთრება	<b>სარდაფი</b>	6.00 კვ.მ.
---------------------	-----------	----------------	------------

- სამკვიდრო მოწმობა N2-41 , გაფორმების თარიღი:13/03/2008 ,ნოტარიუსი მ. ჟორდანიას

**01.15.02.008.012.01.513**

ზურაბ ხრიკაძე	საკუთრება	<b>ფართი</b>	23.00 კვ.მ.
---------------	-----------	--------------	-------------

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-271 , გაფორმების თარიღი:23/10/1997 ,ნოტარიუსი ნ. გინტური

**01.15.02.008.012.01.515**

ზურაბ ხრიკაძე	საკუთრება	<b>სარდაფი</b>	13.00 კვ.მ.
---------------	-----------	----------------	-------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.02.008.012.01.517**

ნელი ბინაძე	საკუთრება	<b>სარდაფი</b>	6.00 კვ.მ.
-------------	-----------	----------------	------------

- რეგისტრირებული ტექ-ინვენტარიზაციის ბიუროში, პრივატიზაციის ხელშეკრულება N4-464 , გაფორმების თარიღი:12/06/1992 ,ნოტარიუსი ლ. გაბდელიანი

**01.15.02.008.012.01.518**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM14005276/3 , გაფორმების თარიღი:19/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.02.008.012.01.519**

ნოდარ ჩიქოვანი	საკუთრება	<b>ფართი</b>	<b>ბინა N6,</b>	54.00 კვ.მ.
	საკუთრება	<b>შემინული აივანი</b>		26.40 კვ.მ.
	საკუთრება	<b>სამზარეულო</b>		8.50 კვ.მ.
	საკუთრება	<b>აბაზანა</b>		4.30 კვ.მ.
		<b>საპირფარეშო</b>		

- გადაწყვეტილება # M16005443 , გაფორმების თარიღი:14/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.02.008.012.01.520**

ნინო ჩხაიძე	საკუთრება	<b>სარდაფი</b>		6.00 კვ.მ.
-------------	-----------	----------------	--	------------

- ტექ-ინვენტარიზაციის ბიუროში რეგისტრირებული პრივატიზაციის ხელშეკრულება N5-541 , გაფორმების თარიღი:04/08/1994 ,ნოტარიუსი ლ. ქამუშაძე

**01.15.02.008.012.01.521**

გულიკო მახათაძე	საკუთრება	<b>სარდაფი</b>		6.00 კვ.მ.
-----------------	-----------	----------------	--	------------

- კანონისმიერი სამკვიდრო მონაწილეობა, გაფორმებული 2006 წლის 11 იანვარს, დამონმებული ნოტარიუსის მ. ჟორდანიას მიერ რეესტრით N2-3

**01.15.02.008.012.01.522**

ზაალ გენაძე	საკუთრება	<b>ფართი</b>	<b>სართული1,</b>	29.38 კვ.მ.
	საკუთრება	<b>ნახევარსარდაფი</b>		28.98 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N336-3252 , გაფორმების თარიღი:23/12/1976 ,ნოტარიუსი გ. ამისულაშვილი
- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/11/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ვერის უბანი"-ს კრების ოქმი N111180497 , გაფორმების თარიღი:27/10/2011 ,ნოტარიუსი ნ. გინტური

**01.15.02.008.012.01.524**

მაია ბეზარაშვილი	საკუთრება	<b>სხვენი</b>		72.40 კვ.მ.
------------------	-----------	---------------	--	-------------



# ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)