



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025175857 - 07/10/2025 12:52:40** მომზადების თარიღი **08/10/2025 18:06:54**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
05	34	22	759	სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ისრაფილ ჯინჭარაძის ქუჩა, N 2ბ				დამუსტეხული ფართობი: 609.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.22.725;
				სხვა ფართი: შენობა N1 (მშენებარე)
				საერთო ფართი 2981.50 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ლაშა ასანიძე ,P/N: 61006072910
ინგა სურმანიძე ,P/N: 61304073559
იოლანტა მადლიანი ,P/N: 61001059601
მადონა დადიანი ,P/N: 01025020714
მაია შარაშენიძე ,P/N: 60002007722
ნინო კაპანაძე ,P/N: 59001078410
რამაზ ხიმშიაშვილი ,P/N: 61010007295
ქეთევან მაჭავარიანი ,P/N: 38001038484
შპს "ილიანდ ჯგუფი" , ID ნომერი: 448416777

05.34.22.759.01.01.201

ქეთევან მაჭავარიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული2,ბინა 54.10**
N201, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 09/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 09/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.202

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული2,ბინა 59.40**
N202, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი: 16/09/2022

05.34.22.759.01.01.203

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული2,ბინა 66.70**
N203, კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.204

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული2,ბინა 73.50
N204, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16.09.2022

05.34.22.759.01.01.205

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული2,ბინა 49.90
N205, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16.09.2022

05.34.22.759.01.01.301

მაია შარაშენიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული3,ბინა 54.10
N301, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.302

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული3,ბინა 59.40
N302, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.303

რამაზ ხიმშიაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული3,ბინა 66.70
N303, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.304

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული3,ბინა 73.50
N304, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.305

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული3,ბინა 49.90

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.401

ნინო კაპანაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N401,** 54.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/05/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/05/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.402

მადონა დადიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N402,** 59.40 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

05.34.22.759.01.01.403

ლაშა ასანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N403,** 66.70 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.404

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N404,** 73.50 კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.405

ინგა სურმანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N405,** 49.90 კვ.მ.

- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება Nგენ.P38360810.0642.002.01 , გაფორმების თარიღი:17/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება Nგენ.P38360810.0642.002.01 , გაფორმების თარიღი:03/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.501

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო 1,სართული 5,ბინა 54.10
N501, კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.502

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო 1, 59.40
სართული 5, კვ.მ.
ბინა N502

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.503

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო 1,სართული 5,ბინა 66.70
N503, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.504

იოლანტა მადლიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო 1,სართული 5,ბინა 73.50
N504, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.505

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო 1,სართული 5,ბინა 49.90
N505, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.601

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო 1,სართული 6,ბინა 54.10
N601, კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.602

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო 1,სართული 6,ბინა 59.40
N602, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.603

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული6,ბინა 66.70
N603, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.604

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული6,ბინა 73.50
N604, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.605

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული6,ბინა 49.90
N605, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.701

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული7,ბინა 54.10
N701, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.702

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული7,ბინა 59.40
N702, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.703

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული7,ბინა 66.70
N703, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.01.704

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული7,ბინა 73.50
N704, კვ.მ.

- განცხადება, , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.01.705

შპს "ილიანდ ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული7,ბინა 49.90
N705, კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.02.001

შპს "ილიანდ ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N1(მშენებარე)	სართული1,	198.20 კვ.მ.
		დამხმარე ფართი	ანტრესოლი	61.20 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.22.759.01.02.002

შპს "ილიანდ ჯგუფი"	საკუთრება	კომერციული ფართი N2,ანტრესოლი(მშენებარე)	78.10 კვ.მ.
--------------------	-----------	---	----------------

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:16/09/2022

05.34.22.759.01.03.500

შპს "ილიანდ ჯგუფი"	საკუთრება	ტერასა(მშენებარე)	ნიშნული +25.80	345.10 კვ.მ.
--------------------	-----------	-------------------	-------------------	-----------------

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:16/09/2022

შპს "ილიანდ ჯგუფი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge