



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025251610 - 24/10/2025 17:03:42

მომზადების თარიღი  
07/11/2025 11:07:48

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	01	72	14	026/373
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)				
დაზუსტებული ფართობი: 1508.00 კვ.მ.				
ნაკვეთის წინა ნომერი:				
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2., N3				
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 505.15				

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, დავით სარაჯიშვილის X ჩიხი, N 5

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023029405 , თარიღი 17/01/2023 15:01:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/01/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N1591813 , დამონშების თარიღი: 09/03/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N353
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 17/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ნანა კალანდაძე , P/N: 18001022295

#### მესაკუთრე:

ნანა კალანდაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023665734 თარიღი 29/06/2023 11:20:30

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/06/2023

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025008515 თარიღი 27/08/2025 15:46:05

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/09/2025

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025251610 თარიღი 24/10/2025 17:03:42

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია მიკრო ბიზნეს კაპიტალი" 404967078;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1508.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2., N3; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 505.15 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N HEAD.0147152.003/01, დამონშების თარიღი 29/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: ნონა ასატურიანი P/N: 01007009234;

საგანი: მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი 1508.00 კვ.მ. მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობები: N1, N2., N3 საერთო ფართი 505.15 კვ.მ.;

სესხი და იპოთეკა, რეესტრის ნომერი N251120967, დამონშების თარიღი 27/08/2025, ნოტარიუსი გ. მუშლაძე

იპოთეკარი: ირაკლი ნაყოფია P/N: 01024022263;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1508.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2., N3 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 505.15 ;

სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ერთიანი ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N251456433 , დამონშების თარიღი 24/10/2025, ნოტარიუსი ლ. ჯანუყაშვილი

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)