



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021256789 - 05/04/2021 10:19:29

მომზადების თარიღი  
05/04/2021 18:39:54

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი წყნეთი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 008/051	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 5772.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.20.01.008.025</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 მშენებარე საერთო ფართობი 7793.59 კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 4582.25 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართი 126.94 კვ.მ, სამაფხულო ფართი 1028.96 კვ.მ, ავტოსადგომების ფართი 1640.05 კვ.მ, სარდაფის ფართი 415.39 კვ.მ)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, საგყეო უბანი, (ნაკვეთები N8/22, N8/23, N8/24)				

#### მესაკუთრეები:

გიორგი ჭაბაშვილი, P/N: 01026012866  
თამარი იმედაძე, P/N: 01019065680  
ნათელა ხარაბაძე, P/N: GBR 106782789  
სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი", ID ნომერი: 204546045  
შპს "გეო გრუპი", ID ნომერი: 205178920

01.20.01.008.051.01.001

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N1, კოგეჯი N1 177.70 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს დამფუძნებლის ნათია უბერის გადაწყვეტილება N1-6052, გაფორმების თარიღი: 23/07/2008, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.022

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N22, კოგეჯი N10 160.24 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N1-6052, დამოწმების თარიღი: 23/07/2008, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- სანოტარო აქტი N1-5159, დამოწმების თარიღი: 26/06/2008, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.025

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N25,კოტეჯი N11 197.15 კვ.მ.

- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.027

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N27,კოტეჯი N12 153.61 კვ.მ.

- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.029

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N29,კოტეჯი N13 168.30 კვ.მ.

- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.030

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N30,კოტეჯი N13 159.54 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.031

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N31,კოტეჯი N14 184.64 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.032

ნათელა ხარაბაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N32,კოტეჯი N14 193.98 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090552079 , გაფორმების თარიღი:23/09/2009 ,ნოტარიუსი მ. მაღალაძე

01.20.01.008.051.01.500.003

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N3,სართული III-IV (დუპლექსი), კოგეჯი N1 197.83 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

01.20.01.008.051.01.500.004

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N4,კოგეჯი N2 79.47 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

01.20.01.008.051.01.500.005

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N5,კოგეჯი N2 91.60 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

01.20.01.008.051.01.500.007

თამარი იმედაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N7,კოგეჯი N3 79.36 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.008.051.01.500.008

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N8,კოგეჯი N3 91.60 კვ.მ.

- შ.პ.ს. "გეო გრუპი"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი N090193474 , გაფორმების თარიღი:15/06/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- განცხადება N090192860 , გაფორმების თარიღი:15/06/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.500.019

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N19,კოტეჯი N6** 111.28 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარგნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , გაფორმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.500.020

გიორგი ჭაბაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N20,კოტეჯი N6** 105.72 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 26/03/2021 , გაფორმების თარიღი:26/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.008.051.01.500.021

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N21,კოტეჯი N7** 79.47 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარგნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , გაფორმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.500.027

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N27,კოტეჯი N9** 79.47 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარგნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

01.20.01.008.051.01.500.030

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N30,კოტეჯი N10** 79.27 კვ.მ.

- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარგნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.500.031

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N31,კოგეჯი N10** 91.40 კვ.მ.

- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.500.033

სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N33,კოგეჯი N11** 189.51 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- განკარგულება NA13019272-015/003 , გაფორმების თარიღი:26/12/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს აღსრულების ეროვნული ბიურო

01.20.01.008.051.01.500.034

სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N34,კოგეჯი N11** 200.42 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- განკარგულება NA13019272-015/002 , გაფორმების თარიღი:26/12/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს აღსრულების ეროვნული ბიურო

01.20.01.008.051.01.500.036

სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N36,სართული IV-V (დუპლექსი), კოგეჯი N11** 314.85 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- განკარგულება NA13019272-015/001 , გაფორმების თარიღი:26/12/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს აღსრულების ეროვნული ბიურო

01.20.01.008.051.01.500.039

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N39,დუპლექსი (III-IV სართულები), კოგეჯი N12** 163.98 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , გაფორმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.501.002

შპს "გეო გრუპი"

საკუთრება (მშენებარე) **სარდაფი N2, კოტეჯი N3,  
ნიმნული -6.75**

62.76  
კვ.მ.

- შ.პ.ს. "გეო გრუპი"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი N090193474 , დამოწმების თარიღი:15/06/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- განცხადება N090192860 , დამოწმების თარიღი:15/06/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

შპს "გეო გრუპი"

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.20.01.008.051.01.025

იპოთეკის ხელშეკრულება N11, რეესტრის ნომერი N100482556, დამოწმების თარიღი 20/05/2010, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

აღწერა:

892012147949 12/12/2012 17:53:43 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882010618837 თარიღი: 20/05/2010 16:48:56)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი" 204546045;

მესაკუთრე: შპს "გეო გრუპი" 205178920;

საგანი: ბინა N25, ფართი(მშენებარე) 197.15 კვ.მ. ;

01.20.01.008.051.01.500.007

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232840753, დამოწმების თარიღი 23/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020972385 21/12/2020 16:25:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020972385 თარიღი: 21/12/2020 16:25:23)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: ბინა N7 ფართი: 79.36 კვ.მ. ;

01.20.01.008.051.01.500.020

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232863185 , დამოწმების თარიღი 25/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021225202 25/03/2021 15:42:30 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021225202 თარიღი: 25/03/2021 15:42:30)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: ბინა N20, ფართი 105.72 კვ.მ ;

### ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

## რეგისტრირებული არ არის

ყალბა/აკრძალვა:

## რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

## რეგისტრირებული არ არის

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემლუღვის შესახებ**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)