



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022445752 - 20/06/2022 14:05:33

მომზადების თარიღი  
24/06/2022 18:49:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
ბათუმი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3931.00 კვ.მ.
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>15</b>	<b>189</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.03.474; 05.32.03.803; 05.32.03.802;</b>
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ადლიას ქუჩა, N 14, ქალაქი ბათუმი, ადლიას ქუჩა, N 14ბ, ქალაქი ბათუმი, ადლიას ქუჩა, N 14 ა				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 საერთო ფართობით 309.60, N3

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020054257 , თარიღი 24/01/2020 12:26:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/02/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2020 წლის 23 მარტის N96754 გადაწყვეტილება
- ხელშეკრულება N24.01/0-01 , დამოწმების თარიღი:24/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "გერასა ბათუმი", ID ნომერი:404563147

#### მესაკუთრე:

შპს "გერასა ბათუმი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020035409  
თარიღი 17/01/2020  
17:14:56

გამყიდველი: ლუკა წულუკიძე P/N: 61006074559; მერაბ წულუკიძე P/N:  
61006025496; რეზო წულუკიძე P/N: 61006074766; ხატია წულუკიძე P/N: 61006074840;  
მყიდველი: შპს "გერასა ბათუმი" 404563147;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი: 1501.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 N02,  
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 309.60 ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/01/2020

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020035390  
თარიღი 17/01/2020  
17:12:07

მეორე მხარე: შპს "გერასა ბათუმი" 404563147;  
პირველი მხარე: მერაბ წულუკიძე P/N: 61006025496; რეზო წულუკიძე P/N:  
61006074766; რუსუდან წულუკიძე P/N: 61006028459; ხატია წულუკიძე P/N:  
61006074840; ლუკა წულუკიძე P/N: 61006074559;

საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 1432.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/01/2020

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17 /01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 20/06/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 22/06/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)