



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025869507 - 28/07/2025 12:55:08** მომზადების თარიღი **28/07/2025 13:31:45**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **05** სექტორი **34** კვარტალი **24** ნაკვეთი **974** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: ბათუმი სექტორი 34 თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა **დამუსტებული ფართობი: 3076.00 კვ.მ.**  
კვიპაროსი, N 9-11 ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.34.24.905; 05.34.24.479;**  
**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1**  
(მშენებარე) და N2 (მშენებარე) საერთო ფართობით 10879.4 კვ.მ

#### მესაკუთრეები:

გიორგი კალატოზიშვილი, P/N: 01024076556  
ლევონიძე სერგეიევინ ვისსოკოვ, C/N: 677426152  
მარინა ჰარპერ, C/N: AD041660  
ცოტნე ხუბუტია, P/N: 01001061483  
შპს "თალასა ჯგუფი", ID ნომერი: 445546311

#### 05.34.24.974.01.01.102

შპს "თალასა ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული-1, ბინა 60.30**  
**N102,** კვ.მ.

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი: 28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი: 29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 05.34.24.974.01.01.103

შპს "თალასა ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა 59.30**  
**N103, სართული -1** კვ.მ.

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი: 28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) ,  
გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.24.974.01.01.104**

შპს "თალასა ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N104,სართული -1** 59.10 კვ.მ.

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) ,  
გაფორმების თარიღი:28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) ,  
გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.24.974.01.01.105**

შპს "თალასა ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N105,სართული -1** 59.10 კვ.მ.

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) ,  
გაფორმების თარიღი:28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) ,  
გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.24.974.01.01.106**

შპს "თალასა ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული-1,ბინა N106,** 59.80 კვ.მ.

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) ,  
გაფორმების თარიღი:28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) ,  
გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.24.974.01.01.201**

ლეონიდ სერგეიევიჩ ვისსოკოვ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N201,** 96.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N01/12-24 , გაფორმების  
თარიღი:24/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

**05.34.24.974.01.01.209**

ცოტნე ხუბუტია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N209,** 35.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N01/02-25 , დამოწმების თარიღი:07/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N01/02-25 , დამოწმების თარიღი:27/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.24.974.01.01.302**

შპს "თალასა ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N302,** 56.50 კვ.მ.

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი:28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.24.974.01.01.304**

|                    |                       |                       |             |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| შპს "თალასა ჯგუფი" | საკუთრება (მშენებარე) | სართული 2, ბინა N304, | 56.50 კვ.მ. |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) ,  
გაფორმების თარიღი:28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) ,  
გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.24.974.01.01.306**

შპს "თალასა ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა 36.60  
N306, კვ.მ.

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის -ს (445546311)) , დამონშების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის -ს (445546311)) , დამონშების თარიღი:28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.24.974.01.01.307**

შპს "თალასა ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა 37.10  
N307, კვ.მ.

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი:28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

|                       |                       |             |
|-----------------------|-----------------------|-------------|
| საკუთრება (მშენებარე) | სართული 3, ბინა N403, | 56.50 კვ.მ. |
|-----------------------|-----------------------|-------------|

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) ,  
გაფორმების თარიღი:28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) ,  
გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 36.60**  
**N506,** კვ.მ.

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის -ს (445546311)), დამოწმების თარიღი: 29.11.2024წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის -ს (445546311)), დამოწმების თარიღი:28.11.2024 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.34.24.974.01.01.507**

შპს "თალასა ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N507,** 37.10 კვ.მ.

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის -ს (445546311)), დამოწმების თარიღი: 29.11.2024წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის -ს (445546311)), დამოწმების თარიღი:28.11.2024 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.34.24.974.01.01.510**

გიორგი კალატოზიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N510,** 71.10 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N 01/03-25 , დამოწმების თარიღი:17/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N 01/03-25 , გაფორმების თარიღი:13/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.34.24.974.01.01.521**

შპს "თალასა ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N521,** 42.10 კვ.მ.

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი:28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**05.34.24.974.01.01.603**

შპს "თალასა ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N603,** 56.50 კვ.მ.

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი:28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.24.974.01.01.606**

შპს "თალასა ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N606,** 36.60 კვ.მ.

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი:28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.24.974.01.01.607**

მარინა ჰარპერ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N607,** 37.10 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N 03/12-24 N03/12-24 , გაფორმების თარიღი:27/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

**05.34.24.974.01.01.608**

მარინა ჰარპერ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N608,** 37.60 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N 02/12-24 , გაფორმების თარიღი:27/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.24.974.01.01.610**

შპს "თალასა ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N610,** 71.10 კვ.მ.

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი:28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.24.974.01.01.707**

შპს "თალასა ჯგუფი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N707,** 37.10 კვ.მ.

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი:28/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)) , გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.24.974.01.01.708

შპს "თალასა ჯგუფი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული6,ბინა 37.60  
N708, კვ.მ.

- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)),  
დამოწმების თარიღი: 29.11.2024წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პარტნიორთა საერთო კრების ოქმი(შპს „თალასა ჯგუფის“-ს (445546311)),  
დამოწმების თარიღი:28.11.2024 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "თალასა ჯგუფი"

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882023475985

თარიღი

11/05/2023

13:24:21

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი

11/05/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;  
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 3076.00 კვ.მ;შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) და N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი  
10879.4 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 11.05/022-23, დამოწმების  
თარიღი11/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯარო სამართლებრივი შემადგენლის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში  
არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი  
ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს  
წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი  
საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი  
ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება  
საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე

ვადამი წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)