

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 892025226930 - 20/10/2025 12:05:05**მომზადების თარიღი**
21/10/2025 14:24:48**საკუთრების განყოფილება**

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშეებული ფართობი: 2759.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.005; 05.34.23.927;
05	34	23	941	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, მეგობრობის ქუჩა, N 1

შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
საერთო ფართი 23805.60 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022611266 , თარიღი 24/08/2022 14:32:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება N1392,, თარიღი 05/11/2020წ.
- ბრძანება Nბ14.14221614 , დამოწმების თარიღი:10/06/2022 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის გადაწყვეტილება N გ14.14203431 თარიღი:08/12/2020
- ბრძანება N1371 , დამოწმების თარიღი:13/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა, უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის , დამოწმების თარიღი:18/10/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება განვადებით , დამოწმების თარიღი:18/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:28/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:29/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N10666 , დამოწმების თარიღი:15/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:04/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმN005359 , დამოწმების თარიღი:11/03/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N270 , დამოწმების თარიღი:18/03/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N240 , დამოწმების თარიღი:11/03/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება ბ14.142034234 თარიღი 07.12.2020წ.

მესაკუთრეები:

ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები
შპს "კოლოს რეზიდენსი" , ID ნომერი:448384301

მესაკუთრე:

ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები
შპს "კოლოს რეზიდენსი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge