



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024597929 - 24/04/2024 12:21:50

მომზადების თარიღი
10/05/2024 11:24:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 26			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	26	02	133	დამუსტრებული ფართობი: 10804.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, პეტრე ბაგრატიონის ქუჩა, N 127გ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.26.02.130; 05.26.02.118; 05.26.02.117;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024597929 , თარიღი 24/04/2024 12:21:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N6 , დამოწმების თარიღი: 31/05/2018 , ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა N184 , დამოწმების თარიღი: 18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 25/10/2016 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- გადაწყვეტილება N M22006866/3 , დამოწმების თარიღი: 27/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 05/05/2017 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N183 , დამოწმების თარიღი: 18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N708 , დამოწმების თარიღი: 18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამოწმების თარიღი 15/05/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 25/10/2016 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრები:

შპს "ორბი ლუქს პალასი", ID ნომერი: 445488749

მესაკუთრე:

შპს "ორბი ლუქს პალასი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102024230473 08/05/2024 12:03:45
შპს შპს ავენიუ ბაი ორბი ს/ნ 445488749
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება, N08115049, 08.05.2024, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017371011 თარიღი 05/05/2017 15:43:45	გამყიდველი: "თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია"245576826; მყიდველი: შპს "ორბი ლუქს პალასი" 445488749; საგანი:ოქმით/ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით; განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016735818 , თარიღი 25/10/2016 15:44:13 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2017	ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" , შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი:05/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" , საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N183, დამოწმების თარიღი18/07/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო ბრძანება, რეესტრის ნომერი N708, დამოწმების თარიღი18/07/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018492672 თარიღი 07/06/2018 10:23:25	გამყიდველი: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი245576826; მყიდველი: შპს "ორბი ლუქს პალასი" 445488749; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 437.00 კვ.მ. ; ოქმით/ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების -შემლუდვის (დარეგისტრირებული კონფიგურაციით (არსებული საზღვრებით, ფართობით), ასევე მიწის გაყოფისას შემცირებულ ფართობზე, მშენებლობის უფლების გარეშე. მშენებლობა შესაძლებელია მხოლოდ აუქციონზე შეძენილი მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან(ნაკვეთებთან) გაერთიანების შემთხვევაში) ღაცვის პირობით.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2018	საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N6, დამოწმების თარიღი31/05/2018, ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021167597 თარიღი 09/03/2021 16:51:22	გამყიდველი: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი245576826; მყიდველი: შპს "ორბი ლუქს პალასი" 445488749; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5411.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი შემლუდვები და ვალდებულებები;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2021	ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ხელშეკრულება შეთანხმება , დამოწმების თარიღი05/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამოწმების თარიღი 15/05/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 09/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
 - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
 - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge