



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 43.21.44.007

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024149587 - 09/02/2024 15:22:34

მომზადების თარიღი  
12/02/2024 10:50:15

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                        | სექტორი   | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                                                        |
|---------------------------------------------|-----------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზუგდიდი                                     | ოქტომბერი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                                                 |
| 43                                          | 21        | 44       | 007     | დაზუსტებული ფართობი: 6277.00 კვ.მ.                                                         |
| მისამართი: რაიონი ზუგდიდი, სოფელი ოქტომბერი |           |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.21.04.001;                                                        |
|                                             |           |          |         | შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 1173.61 კვ.მ., N2 საერთო ფართი 145.05 კვ.მ. |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023477250, თარიღი 25/12/2023 17:42:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ქონების (დამოუკიდებლად ფუნქციონირებადი სახარმო) ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 27/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

#### მესაკუთრეები:

შპს "ესკორტ", ID ნომერი: 405352489

#### მესაკუთრე:

შპს "ესკორტ"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023394803<br>თარიღი 15/12/2023 14:43:53 | იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი" 205232238;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6277.00 კვ.მ. და შენობა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 1173.61 კვ.მ., N2 საერთო ფართი 145.05 კვ.მ ;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება N2334910269854XJL, დამოწმების თარიღი 15/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 18/12/2023  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)