



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025403099 - 27/11/2025 15:16:34**

მომზადების თარიღი  
**27/11/2025 18:03:00**

### საკუთრების განყოფილება

მონა გარდაბანი	სექტორი დიდი ლილო	კვარტალი <b>19</b>	ნაკვეთი <b>465</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3529.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.08.19.441; 81.08.19.464;</b>
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ანდრიაძის ქუჩა, N 6, ქ.თბილისის, კონსტანტინე ანდრიაძის ქუჩა N6-ის მიმდებარედ				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 15.19 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 1463.8 კვ.მ (საოფისე 128.6 კვ.მ და სასაწყობო ფართობი 1335.2 კვ.მ). N3 საერთო ფართობით 352.96 კვ.მ. (მათ შორის: კიბის უკრედისა და სადარბაზოს ფართობი 12.22 კვ.მ; სასაწყობო ფართობი 337.78 კვ.მ; დამხმარე ფართობი 2.96 კვ.მ.)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025799710 , თარიღი 09/07/2025 17:35:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მონაშობა N 86855 , დამონშობის თარიღი:27/12/2019 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების მონაშობა N86854 , დამონშობის თარიღი:03/01/2020 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტო
- გადაწვევტილება NM16002856/3 , დამონშობის თარიღი:01/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწვევტილება N310847 , დამონშობის თარიღი:28/12/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშობის თარიღი:29/05/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-19/01243191293-17 , დამონშობის თარიღი:14/02/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N2412675 , დამონშობის თარიღი:05/02/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება Nბ.17.01220662 , დამონშობის თარიღი:07/03/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N6128455 , დამონშობის თარიღი:22/09/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6187689 , დამონშობის თარიღი:01/11/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5422837 , დამონშობის თარიღი:04/06/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშობის თარიღი:03/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

კობა ნონკოლაური ,P/N: 16001002514

#### მესაკუთრე:

კობა ნონკოლაური

აღწერა:

### იპოთეკა

#### 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3529 კვ.მ . შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 15.19 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 1463.8 კვ.მ (საოფისე 128.6 კვ.მ და სასაწყობო

**882016334355**  
**თარიღი 30/05/2016**  
**20:39:59**

ფართი 1335.2 კვ.მ). N3 საერთო ფართობით 352.96 კვ.მ. (მათ შორის: კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 12.22 კვ.მ; სასაწყობო ფართობი 337.78 კვ.მ; დამხმარე ფართობი 2.96 კვ.მ.);

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 31/05/2016**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231031802 , დამოწმების თარიღი 30/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაციის N 882022183109 , თარიღი 18/03/2022 ) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231231031802 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 18/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**საგადასახადო გირავნობა:**

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102025617030 19/11/2025 11:07:54**  
**კობა წონკოლაური ს/ნ 102336241 პ/ნ 16001002514**  
საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**  
საფუძველი: **შეტყობინება N00228887 19.11.2025, შემოსავლების სამსახური;**

## ვალდებულება

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)