



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902024038462 - 26/12/2024 13:38:54

მომზადების თარიღი  
26/12/2024 14:51:42

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	02	019/013	დაზუსტებული ფართობი: 1723.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხათგვერდის				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.02.019.010;
სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი N19/7)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007018578 , თარიღი 16/02/2007  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2007

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- დადგენილება, N04.15.63 , გაფორმების თარიღი: 25/07/1994 , საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგია
- განკარგულება, N877 , გაფორმების თარიღი: 28/07/1994 , ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობა
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემის და გამოჯენის შესახებ, N1-43 , გაფორმების თარიღი: 01/02/2007 , ნოტარიუსი ლ. თინათინი
- მიწის ნაკვეთის გეგმა , გაფორმების თარიღი: 20/09/2006 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, N1-34 , გაფორმების თარიღი: 31/01/2007 , ნოტარიუსი ლ. თინათინი
- გადაწვევტილება, N2/880 , გაფორმების თარიღი: 25/03/2003 , ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლო

#### მესაკუთრები:

სააქციო საზოგადოება "ქარაგანი", ID ნომერი: 211336847

#### მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "ქარაგანი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902024038462  
თარიღი 26/12/2024  
13:38:54

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 1723.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002164534, დამოწმების თარიღი26/12/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/12/2024

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007018578  
თარიღი 16/02/2007

საგანი:მიწის ნაკვეთი 221 კვ.მ ფართობი დაგვირთულია სერვიტუტით 01/72/14/014/055  
კოდის სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის უსასყიდლო სერვიტუტის უფლებით დაგვირთვის შესახებ,  
რეესტრის ნომერი N240674186, დამოწმების თარიღი03/06/2024, ნოტარიუსი ნ.  
კაკოჩაშვილი

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/02/2007

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის უსასყიდლო სერვიტუტის უფლებით დაგვირთვის შესახებ,  
რეესტრის ნომერი N240678826, დამოწმების თარიღი03/06/2024, ნოტარიუსი ნ.  
კაკოჩაშვილი ,

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის უსასყიდლო სერვიტუტის უფლებით დაგვირთვის შესახებ,  
რეესტრის ნომერი N240674186, დამოწმების თარიღი03/06/2024, ნოტარიუსი ნ.  
კაკოჩაშვილი ,

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024333130  
თარიღი 11/03/2024  
09:21:18

"ბე"-ს მიმღები: სააქციო საზოგადოება "ქარავანი"211336847;  
"ბე"-ს მიმცემი: გიორგი კარლენახილიშვილი P/N: 01011077961;

საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 1723.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (1.2  
პუნქტის, 1.3 პუნქტის და მე-2 მუხლის გათვალისწინებით);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/03/2024

(უფლების რეგისტრაცია N882024658746 ) ბეს გადახდისა და მხარეთა შორის დასაღები  
ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობათა შეთანხმების შესახებ შეთანხმებაში ცვლილების  
შეგანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი02/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაცია N882024658746 ) ბეს გადახდისა და მხარეთა შორის დასაღები  
ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობათა შეთანხმების შესახებ შეთანხმებაში ცვლილების  
შეგანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი02/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N240284747, დამოწმების თარიღი08/03/2024, ნოტარიუსი  
ალექსანდრე ჩალაური,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანიზაციის წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმედილობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანიზაციის.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართილდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნაშლევილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაჩუქეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)