



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025522853 - 19/12/2025 18:32:34

მომზადების თარიღი  
09/01/2026 17:23:09

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი წყნეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებელი ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.23.00.365; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართი 484.7 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 301.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 102.9 კვ.მ., კიბის უჯრელისა და საღარბაზოს ფართობი 80.4 კვ.მ.)
01	20	01	007/059	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლაბა წყნეთი, სოფიკო  
ჭიაურელის ქუჩა, N 27

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025522853 , თარიღი 19/12/2025 18:32:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/07/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება ? 7124293 , დამოწმების თარიღი: 11/07/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება ? 6283611 , დამოწმების თარიღი: 13/01/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N ბ-19/01252612752-17 , დამოწმების თარიღი: 12/12/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

#### მესაკუთრეები:

გიორგი ძოწენიძე, P/N: 01024064957

#### მესაკუთრე:

გიორგი ძოწენიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023174533  
თარიღი 27/10/2023  
14:28:26

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა N1 საერთო ფართი 484.7 კვ.მ.(მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 301.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 102.9 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი 80.4 კვ.მ.) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233066328, დამოწმების თარიღი27/10/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/10/2023

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023693579  
თარიღი 03/07/2023  
12:46:55

მხუჭებული: ვასილ ძოწენიძე P/N: 01024005809;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. შენობა N1 საერთო ფართი 484.7 კვ.მ.(მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 301.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 102.9 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი 80.4 კვ.მ.) ;

დასაჩუქრებულს მხუჭებლის წერილობითი თანხმობის გარეშე ებღუდება/ეკრძალება უძრავი ნივთის გაყიდვა, გაქირავება, იპოთეკით დატვირთვა, გაჩუქება, ან სხვაგვარად განკარგვა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/07/2023

უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/07/2023 ,სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)