



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025164480 - 02/10/2025 12:48:10

მომზადების თარიღი  
02/10/2025 16:25:01

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	გალაყანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>72</b>	<b>04</b>	<b>14</b>	<b>734</b>	დამუსგებული ფართობი: 594.00 კვ.მ.

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი არაშენდა, 22-ე ქუჩის I შესახვევი, N 14

ნაკვეთის წინა ნომერი: **72.04.14.135**;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობები N1 (მშენებარე) საცხოვრებელი; N2 (მშენებარე) საცხოვრებელი და N3 (მშენებარე) საცხოვრებელი საერთო ფართობით 295.3 კვ.მ.; N4 (მშენებარე) აუზი 21.2 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016807104 , თარიღი 22/11/2016 15:05:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ N34.342108221 , დამოწმების თარიღი: 23/03/2021 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი ფეტელაძე , P/N: 01007008946

მესაკუთრე:

გიორგი ფეტელაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024594343  
თარიღი 23/04/2024  
15:34:14

საგანი: 85 კვ.მ. იგვიროება სერვიტუტით 72.04.14.733 კოდის სასარგებლოდ;

განცხადება, დამოწმების თარიღი 23/04/2024, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/04/2024

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვინთეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)