



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025900765 - 01/08/2025 13:58:13** მომზადების თარიღი **07/08/2025 14:46:03**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b>
ბაშური	ბაშური			თანასაკუთრება
<b>69</b>	<b>08</b>	<b>58</b>	<b>243</b>	<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო
<b>მისამართი: ქალაქი ბაშური, ქუჩა</b>				<b>სამეურნეო</b>
<b>ძნელაძე, N 1</b>				<b>დამუსტებელი ფართობი:</b> 955.00 კვ.მ.
				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი: 69.08.58.116;</b>
				<b>69.08.58.192;</b>
				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b>
				N1 საერთო ფართობით 1043.50 კვ.მ,
				N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ.

#### მესაკუთრები:

გიგა მოსეშვილი, P/N: 57001027725  
 გიორგი აბაიაძე, P/N: 57001013562  
 ელგუჯა აბაიაძე, P/N: 57001017792  
 ელიზბარ შუბითიძე, P/N: 57001028519  
 ირინე ლომიძე, P/N: 57001028995  
 ირმა ლომიძე, P/N: 57001004031

**69.08.58.243.01.500**

გიორგი აბაიაძე	თანასაკუთრება ფართი	<b>სართული 1, შენობა N1</b>	132.20
ელგუჯა აბაიაძე			კვ.მ.

- დადგენილება, გაფორმების თარიღი: 31/10/1995, ბაშურის რაიონული სასამართლო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 29/08/2014, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ბაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- სხდომის ოქმი. გადაწყვეტილება N216, N24, გაფორმების თარიღი: 02/12/1964, ქ. ბაშურის მშრომელთა დეპუტატების საბჭოს აღმასკომი
- განცხადება, გაფორმების თარიღი: 21/05/2015, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ბაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- დადგენილება, გაფორმების თარიღი: 19/09/1995, ბაშურის რაიონული სასამართლო
- შპს "მემკვიდრის" ამხანაგობის კრების ოქმი, გაფორმების თარიღი: 03/09/2010
- თანამესაკუთრეთა თანხმობა, გაფორმების თარიღი: 15/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ბაშურის რაიონული სამმართველო
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ბაშურის რაიონული სამმართველო
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ბაშურის რაიონული სამმართველო
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ბაშურის რაიონული სამმართველო

- საკუთრების უფლების მონმობა , N915 , გაფორმების თარიღი:27/05/2013 , ხაშურის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- წერილი N84.842433946 , გაფორმების თარიღი:04/12/2024 , ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერია
- თანამესაკუთრეთა თანხმობა , გაფორმების თარიღი:17/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/05/2011 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური

**69.08.58.243.01.501**

გიორგი აბაიძე  
ელგუჯა აბაიძე

თანასაკუთრება ფართი **სართული1,შენობა 14.40**  
**N1** კვ.მ.

- დადგენილება , გაფორმების თარიღი:31/10/1995 , ხაშურის რაიონული სასამართლო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/08/2014 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- სხდომის ოქმი. გადაწყვეტილება N216 , N24 , გაფორმების თარიღი:02/12/1964 , ქ. ხაშურის მშრომელთა დეპუტატების საბჭოს აღმასკომი
- განცხადება , გაფორმების თარიღი:21/05/2015 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- დადგენილება , გაფორმების თარიღი:19/09/1995 , ხაშურის რაიონული სასამართლო
- შპს "მემკვიდრის" ამხანაგობის კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:03/09/2010
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/05/2011 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ხაშურის სარეგისტრაციო სამსახური
- საკუთრების უფლების მონმობა , N60/69ა , გაფორმების თარიღი:28/11/1995 , საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ხაშურის რაიონული სამმართველო
- საკუთრების დამადასტურებელი მონმობა , N60/48ა , გაფორმების თარიღი:07/09/1995 , საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ხაშურის რაიონული სამმართველო
- საკუთრების უფლების მონმობა , N915 , გაფორმების თარიღი:27/05/2013 , ხაშურის მუნიციპალიტეტის საკრებულ
- წერილი N84.842433946 , დამონმების თარიღი:04/12/2024 , ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერია
- თანამესაკუთრეთა თანხმობა , დამონმების თარიღი:17/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანამესაკუთრეთა თანხმობა , დამონმების თარიღი:15/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**გიგა მოსეშვილი** შენობა-ნაგებობა N1-ში - I - II სართულზე საერთო ფართი 300.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N1-ში -II სართულზე 399.60 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N1-ში - I სართულზე 51.20 კვ.მ.

**ირმა ლომიძე ,ირინე ლომიძე** შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 72.80 კვ.მ.

**ელიზბარ მუბითიძე** შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 73.30 კვ.მ .

**იპოთეკა**

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017606496  
თარიღი  
10/07/2017  
11:19:31

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
11/07/2017

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: გიგა მოსემვილი P/N: 57001027725;

საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში I-II სართულზე საერთო ფართი 300  
კვ.მ. და ნაგებობა N2 საერთო ფართობით 181.03 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000226453, დამონშების  
თარიღი10/07/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882023794997  
რეგისტრაციის დაწყების თარიღი:27/07/2023 ) იპოთეკის  
ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2-  
CAH000226453-1 , დამონშების თარიღი27/07/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

(განცხადების რეგისტრაციის N882023994552/  
თარიღი:15.09.2023) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი  
პირობები დანართი N2 - CAH000226453 - 2, დამონშების  
თარიღი15/09/2023,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019010782  
თარიღი  
09/01/2019  
15:09:19

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
25/01/2019

მოიჯარე: შპს "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ფემილი  
კრედიტი" 412717476;

მესაკუთრე: გიგა მოსემვილი P/N: 57001027725;

საგანი:შენობა N1 დან 51.2 კვ.მ, - I სართული;  
ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი09/01/2019, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი21/01/2019, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023071997  
თარიღი  
27/01/2023  
13:53:30

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
09/02/2023

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია  
სვის კაპიტალ" 205274273;

მესაკუთრე: ირმა ლომიძე P/N: 57001004031; ირინე ლომიძე P/N:  
57001028995; ელიზბარ შუბითიძე P/N: 57001028519;

საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 72.80 კვ.მ. , შენობა-  
ნაგებობა N1-ში -I სართულზე 73.30 კვ.მ .;

ვადა:10 წელი;

მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი27/01/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)