



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025183403 - 14/02/2025 10:56:40მომზადების თარიღი  
20/02/2025 11:32:08

## საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ნილკანი	კვარტალი 33	ნაკვეთი 284	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
----------------	--------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: მცხეთა, სოფელი ნილკანი

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892024220725, თარიღი 14/08/2024 18:57:31  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/08/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N241051004, დამონების თარიღი: 14/08/2024, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

## მესაკუთრები:

ბესიკ ქორიძე, P/N: 01007004641  
ზურაბ შაქარაშვილი, P/N: 01007010161

## მესაკუთრე:

ზურაბ შაქარაშვილი  
ბესიკ ქორიძე

აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024220725  
თარიღი 14/08/2024  
18:57:31გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: გიორგი კაპანაძე P/N: 31001004210;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი - 1500.00 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 14/08/2025;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით;უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 20/08/2024უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის  
ნომერი N241051004, დამონების თარიღი 14/08/2024, ნოტარიუსი ალექსანდრე  
ჩალაური  
ცვლილება გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულებაში,  
რეესტრის ნომერი N250171278, დამონების თარიღი 14/02/2025, ნოტარიუსი  
ა.ჩალაური

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)