



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022555993 - 01/08/2022 14:32:15

მომზადების თარიღი  
11/08/2022 14:31:56

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 772.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.17.09.034.071; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი: 2495 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>17</b>	<b>09</b>	<b>034/074</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნავთლულის  
დასახლება, VII ქუჩა, ჩიხი N1 (ნაკვეთი 034/052); ქალაქი  
თბილისი , დასახლება ნავთლული ქუჩა VII ჩიხი N1  
მიმღებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021823115 , თარიღი 24/09/2021 17:55:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის დიღუბე-ჩუღურეთის რაიონული სასამართლოს 2003 წლის 30 ივლისის გადაწყვეტილება და 2003 წლის 3 ნოემბრის სააღსრულებო ფურცელი (საქმე N2/2373).
- ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონის გამგეობის 2002 წლის 27 ნოემბრის დადგენილება N11.161.
- ქ. თბილისის გექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 24 დეკემბერს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- საკუთრების უფლების მოწმობა N3493 , დამოწმების თარიღი:04/04/2010 , ქ.თბილისის საკრებულო
- თბილისის ისანი-სამგორის რაიონის გამგეობის 2010 წლის 21 ივლისის N22-297 დადგენილება
- საკუთრების უფლების მოწმობა N3417 , დამოწმების თარიღი:03/02/2010 , ქ.თბილისის საკრებულო
- ბრძანება N5586831 , დამოწმების თარიღი:08/09/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ისანი-სამგორის რაიონული სასამართლოს 2002 წლის 19 თებერვლის გადაწყვეტილება და სააღსრულებო ფურცელი (საქმე N2/480).
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 2002 წლის აპრილს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონული სასამართლოს 2002 წლის 25 ივლისის გადაწყვეტილება და სააღსრულებო ფურცელი (საქმე N2/1560).
- საკუთრების უფლების მოწმობა N7944 , დამოწმების თარიღი:30/01/2013 , ქ.თბილისის საკრებულო
- ბრძანება N5309154 , დამოწმების თარიღი:05/03/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5344436 , დამოწმების თარიღი:29/03/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ".

#### მესაკუთრები:

მანანა პაგარაშვილი, P/N: 01012007838  
შპს „აქტივი“ , ID ნომერი:405047505

მესაკუთრე: ალწერა:

მანანა პაგარაშვილი

შპს „აქტივი“

შენიშვნა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი: 2495 კვ.მ. (აღნაგობის უფლების საფუძველზე)

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემლულული სარგებლობა

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882020719720

თარიღი 01/10/2020

16:55:43

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 25 კვ.მ ვრცელდება საჯარო სერვისი;

წერილი, რეგისტრის ნომერი N16-01202591575, დამოწმების თარიღი 15/09/2020, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

07/10/2020

## ვალდებულება

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882020719765

თარიღი 01/10/2020

17:01:19

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

07/10/2020

მოაღნაგე: შპს „აქტივი“ 405047505;

მესაკუთრე: მანანა პაგარაშვილი P/N: 01012007838;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 772.00 კვ.მ. ;

მოაღნაგე ვალდებულია ამავდროულად მიწის ნაკვეთზე სანაცვლოდ საკუთრებაში გადასცეს აშენებული შენობა-ნაგებობის ნაწილი - (შემდგომში მოხსენიებული როგორც ბინა) მიწის ნაკვეთის შესაბამისი წილით, საერთო აშენებული ფართიდან საცხოვრებელი და საბაზუკო ფართობის (აივანი) ჯამური 430 კვ.მ.-ის ოდენობით და 2 ავტომანქანისათვის განკუთვნილ მიწისქვეშა ავტოსადგომის ფართი. ასევე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არა აქვს უფლება, მიწის ნაკვეთი დაგვირგობლოს იპოთეკით, ან სხვა ვალდებულებით მოაღნაგოს წერილობითი თანხმობის გარეშე. ;

აღნაგობის ძირითადი და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება N01-08/2020, დამოწმების თარიღი 15/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)