



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026098438 - 09/02/2026 12:44:28

მომზადების თარიღი
09/02/2026 13:08:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	კრწანისი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 131.00 კვ.მ.
01	18	03	038/026	ნაკვეთის წინა ნომერი: 38 ;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ანტონ კათალიკოსი, N 12				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 418.4 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 225.0 კვ.მ, სარდაფის ფართი 72.1 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართი 37.1 კვ.მ, აივნების და ტერასის ფართი 84.2 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი **882013638655**, თარიღი **25/12/2013 18:03:34**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **27/12/2013**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, დამონშების თარიღი: 27/12/2013

მესაკუთრეები:

შპს „გეორუმ Georoom“, ID ნომერი: 404462522

მესაკუთრე:

შპს „გეორუმ Georoom“

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018674683 თარიღი 31/07/2018 17:21:07	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: შპს „გეორუმ Georoom“ 404462522; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 131.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 418.4 კვ.მ; (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 225.0 კვ.მ; სარდაფის ფართი 72.1 კვ.მ; კიბის უჯრედის ფართი 37.1 კვ.მ; აივნების და ტერასის ფართი 84.2 კვ.მ.);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2018 საკადასტრო გირავნობა:	იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000294454 , დამონშების თარიღი 31/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გირავნობა/იპოთეკა: 102025317912 19/06/2025 11:31:47 შპს შპს გეორუმ Georoom ს/ნ 404462522 საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება საფუძველი: შეტყობინება N00511764 19.06.2025 , შემოსავლების სამსახური;	

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024641508 თარიღი 23/10/2024 12:28:07	მოიჯარე: მაია ჭოლოკავა P/N: 01008018984; საგანი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 418.4 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 225.0 კვ.მ, სარდაფის ფართი 72.1 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართი 37.1 კვ.მ, აივნების და ტერასის ფართი 84.2 კვ.მ.); ვადა - 5 წელი.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2024	იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 23/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge