



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020134714 - 19/02/2020 17:39:51

მომზადების თარიღი  
19/02/2020 18:29:42

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი <b>32</b>	კვარტალი <b>15</b>	ნაკვეთი <b>196</b>	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 3722.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.03.499; 05.32.15.192;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი - 33.48 კვ.მ N2 საერთო ფართი - 221.55 კვ.მ N3 საერთო ფართი - 157.56 კვ.მ N4 საერთო ფართი - 29.68 კვ.მ N5 საერთო ფართი - 164.38 კვ.მ N6 საერთო ფართი - 11.5 კვ.მ
----------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	---

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , დასახლება ადლია , N 6 ;  
ქალაქი ბათუმი , დასახლება ადლია ; ქალაქი ბათუმი ,  
ადლიის ქუჩა N2; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ადლია , N 4 ;  
ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ადლია , N 6 ; ქალაქი ბათუმი ,  
დასახლება ადლია

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018857256 , თარიღი 03/10/2018 15:28:33  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/10/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/10/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ ამენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:17/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ ამენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:17/05/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:27/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/10/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ ამენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:17/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაღაწვევები NM19017799 , დამოწმების თარიღი:03/10/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ ამენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:17/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი:22/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- გაღაწვევები , NM19018079 , გაფორმების თარიღი:16/10/2019 18:10:40 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაღაწვევები N10653 , დამოწმების თარიღი:15/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ელთ ბილდინგი" , ID ნომერი:445471285

მესაკუთრე:

შპს "ელთ ბილდინგი"

აღწერა:

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## იპოთეკა ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018421001  
თარიღი 17/05/2018  
15:56:43  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/05/2018

გამყიდველი: ნუკრი ვარშანიძე P/N: 61006047919;

საგანი: მიწა დაზუსტებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ. ნაგებობ(ებ)ით ;

მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:17/05/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018421071  
თარიღი 17/05/2018  
16:02:03  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/05/2018

გამყიდველი: დავით ვარშანიძე P/N: 61501090473;

მყიდველი: შპს "ელთ ბილდინგი" 445471285;

საგანი: ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.15.019 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 259.80;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.;

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 17/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018631003  
თარიღი 17/07/2018  
12:40:57  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/07/2018

მეორე მხარე: შპს "ელთ ბილდინგი" 445471285;

პირველი მხარე: დავით ვარშანიძე P/N: 61501090473;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.;

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 17/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018840495  
თარიღი 27/09/2018  
17:22:27

მეორე მხარე: ნუგზარ ვარშანიძე P/N: 61006013177;

პირველი მხარე: შპს "ელთ ბილდინგი" 445471285;

საგანი: ფართობი: 409.00 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/09/2018

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 27/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2018 წლის 27 სექტემბერს დადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 19/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)