



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025087870 - 29/01/2025 17:17:02

მომზადების თარიღი  
06/02/2025 17:24:34

### საკუთრების განყოფილება

|                                                       |         |          |         |                                                              |
|-------------------------------------------------------|---------|----------|---------|--------------------------------------------------------------|
| ზონა                                                  | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება                      |
| თბილისი                                               | გლდანის |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო                   |
| 01                                                    | 11      | 03       | 009/293 | დაბუღებული ფართობი: 548.00 კვ.მ.                             |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, მისაკო წერეთლის ქუჩა, N 18 |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.03.009.028;<br>01.11.03.009.288; |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024831041 , თარიღი 26/11/2024 12:22:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N279886 , დამოწმების თარიღი: 09/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

თამარი ბალიაური, P/N: 01019070497  
ნინო მიქელაძე, P/N: 01027070209

#### მესაკუთრე:

ნინო მიქელაძე  
თამარი ბალიაური

#### აღწერა:

1/2 ნაწილი  
1/2 ნაწილი

### იპოთეკა

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024428976<br>თარიღი 18/09/2024 13:42:28 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;<br>საგანი: დაბუღებული ფართობი: 548.00 კვ.მ. ;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.P60571608.0101.002.01, დამოწმების თარიღი 18/09/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი  
24/09/2024

საგადასახადო გირავნობა:

## შემღებულ სარგებლობა

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882025087870<br>თარიღი 29/01/2025<br>17:17:02 | საგანი:მიწის ფართი 61 კვ.მ. ფართი დაგვირთულია საჯარო სამართლებრივი სერვისით;<br>წერილი, რეგისტრის ნომერი N16-01250273766, დამოწმების თარიღი 27/01/2025, სსიპ ქალაქ<br>თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>06/02/2025                                          |                                                                                                                                                                                                                                               |

## ვალდებულება

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>892024935674<br>თარიღი 18/12/2024<br>16:27:57 | მეორე მხარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა გრეიდ" 206255808;<br>საგანი:მომავალში მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 01.11.03.009.293) ასაშენებელ შენობაში<br>ფართი;<br>ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით; |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>23/12/2024                                          | შეთანხმება (მომავალში იჯარის ხელშეკრულების გაფორმების შესახებ), დამოწმების<br>თარიღი 18/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული<br>სააგენტო „                                                  |
| ყაღადა/აკრძალვა:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                             |

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებით 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)