





















მესაკუთრეები:

შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი", ID ნომერი:404438649

მესაკუთრე:

შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102026079407 17/02/2026 11:19:05  
შპს შპს სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი ს/ნ 404438649  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N0074843 17.02.2026, შემოსავლების სამსახური;

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025638727

თარიღი 06/06/2025  
17:50:39

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4715.00 კვ.მ.-დან 45 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით;

წერილი N16-01251543814, დამონმების თარიღი 06/06/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 12/06/2025

ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892024705440

თარიღი 08/11/2024  
16:44:37

გამყიდველი: მამუკა კობერიძე P/N: 01011044064;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 241.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023747002, თარიღი 19/07/2023, უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/07/2023;

უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 19/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 19/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, , დამონმების თარიღი: 19/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა, ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025276164

თარიღი 14/03/2025  
18:49:46

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4715.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.13.056.021; 01.17.13.056.044; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N50-ის ჩათვლით ; შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

გადანყვეტილება N7411106, დამონმების თარიღი 13/03/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025346451

თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: რიტა ივანაური P/N: 01015018027;

საგანი: საგანი: ბინა N11, ფართი 74.50 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

თანხმობა, დამონმების თარიღი 26/09/2023,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023047039; თარიღი 25/09/2023 16:09:23 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 25/09/2023, ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023047039; თარიღი 25/09/2023 16:09:23 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 26/09/2023,

რეგ: 882024591404 განხორციელდა ცვლილება) ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივი დათმობის შესახებ, დამონმების თარიღი 19/04/2024, ელექტრონული ხელმოწერა,

(რეგ: 882024591404 განხორციელდა ცვლილება) ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივი დათმობის შესახებ, დამონმების თარიღი 23/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882025701160; თარიღი 17/06/2025)  
ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ, დამონშების  
თარიღი 19/06/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882025701160; თარიღი 17/06/2025)  
ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ, დამონშების  
თარიღი 12/06/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: დავით კენკეაშვილი P/N: 01014003937;  
საგანი:სართული 1,შენობა N25 11.70 კვ.მ. ვერანდა შენობა N25 22.10 კვ.მ. ;  
მყიდველს არა აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს  
წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან  
უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა)  
სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი  
სართულის (ნიშნულის) ამენებადღე.;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

882025696799 ) ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივი დათმობის  
შესახებ, დამონშების თარიღი: 18/06/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882025696799) ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივი დათმობის  
შესახებ, დამონშების თარიღი: 12/06/2025, ელექტრონული ხელმოწერა, ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023902259; თარიღი 25/08/2023) უძრავ  
ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/08/2023 ,  
ელექტრონული ხელმოწერა ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023902259; თარიღი 25/08/2023) უძრავ  
ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/08/2023 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: დავით კენკეაშვილი P/N: 01014003937;  
საგანი:საკუთრება ფართი 30.00 კვ.მ., საკუთრება სარდაფი 18.00 კვ.მ.; გადაცემის  
სანაცვლოდ მისაღები ფართია მე-5 სართულზე 56.5 კვ.მ N6 ბინასთან დაკავშირებით;  
მყიდველს არა აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს  
წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება  
ანუფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა)  
სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი  
სართულის (ნიშნულის) ამენებადღე;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(882025696786) ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივი დათმობის  
შესახებ, დამონშების თარიღი: 18/06/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(882025696786) ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივი დათმობის  
შესახებ, დამონშების თარიღი: 12/06/2025, ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023902254; თარიღი 25/08/2023) უძრავ  
ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 25/08/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023902254; თარიღი 25/08/2023) უძრავ  
ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 25/08/2023,  
ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: ნიკოლოზ კარიაული P/N: 01011000451;  
საგანი:ფართი 84.73 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023746665; თარიღი 19/07/2023 13:29:08)  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023746665; თარიღი 19/07/2023 13:29:08)  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:19/07/2023  
,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025

გამყიდველი: ინგა ვაჩიშვილი P/N: 01021003601;  
საგანი:ხვენი 48.00 კვ.მ.;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს  
წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან



18:08:26

სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023784579; თარიღი 25/07/2023 10:40:10) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 25/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023784579; თარიღი 25/07/2023 10:40:10) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 25/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: ლიანა ვალიევი P/N: 01011052138;

საგანი:ფართი 55.00 კვ.მ; ხელშეკრულების მიხედვით გამყიდველის მიერ მყიდველისათვის გადასაცემი უძრავი ნივთის ნაცვლოდ მყიდველი გამყიდველს სამომავლოდ საკუთრებაში გადასცემს შემდეგ უძრავ ქონებას: მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.17.13.056.045 სხვა უძრავ ქონებასთან/ქონებებთან (მათ შორის უძრავ ქონებასთან შემდეგი საკადასტრო კოდით: 01.17.13.056.044) გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილ უძრავ ქონებაზე/მიწის ნაკვეთზე (შემდგომში - საპროექტო ტერიტორია; საპროექტო ტერიტორია შეიძლება მოიცავდეს წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებულ საკადასტრო კოდებს სრულად ან ნაწილობრივ, ასევე სხვა საკადასტრო კოდებსაც, რასაც ეთანხმება გამყიდველი) სამომავლოდ ასაშენებელ საცხოვრებელ ან მრავალფუნქციურ შენობა-ნაგებობაში უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონებას, კერძოდ, 90.00 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს მწვანე კარკასულ მდგომარეობაში;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023992797; თარიღი 15/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:15/09/2023 ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023992797; თარიღი 15/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:15/09/2023 ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: ია კვარაცხელია P/N: 01011015329;

საგანი::სარდაფი,8.80 კვ.მ; მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023801762; თარიღი 31/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:31/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023801762; თარიღი 31/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:31/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: თამარ სულამანიძე P/N: 01011042642;

საგანი::ფართი 34.90 კვ.მ; მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე." ასევე, ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის 3.1. პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023055558; თარიღი 27/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:27/09/2023,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023055558; თარიღი 27/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:27/09/2023,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451

გამყიდველი: მარიეტა კეთილაძე P/N: 55001008356;

საგანი:ფართი 30.90 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს

თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებად;

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023787226; თარიღი 25/07/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023787226; თარიღი 25/07/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/07/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: ხათუნა გვარლიანი P/N: 01011003930;  
საგანი:საცხოვრებელი ფართი სხვენსართული 72.87 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით (მათ შორის 3.1 პუნქტი);

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023154862; თარიღი 20/10/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:20/10/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023154862; თარიღი 20/10/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:23/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: ლიანა ვალიევი P/N: 01011052138;  
საგანი:საცხოვრებელი ფართი სხვენსართული 35.37 კვ.მ.;  
ხელშეკრულების მიხედვით გამყიდველის მიერ მყიდველისათვის გადასაცემი უძრავი ნივთის ნაცვლოდ მყიდველი გამყიდველს სამომავლოდ საკუთრებაში გადასცემს შემდეგ უძრავ ქონებას: მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.17.13.056.045 სხვა უძრავ ქონებასთან/ქონებებთან (მათ შორის უძრავ ქონებასთან შემდეგი საკადასტრო კოდით: 01.17.13.056.044) გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილ უძრავ ქონებაზე/მიწის ნაკვეთზე (შემდგომში - საპროექტო ტერიტორია; საპროექტო ტერიტორია შეიძლება მოიცავდეს წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებულ საკადასტრო კოდებს სრულად ან ნაწილობრივ, ასევე სხვა საკადასტრო კოდებსაც, რასაც ეთანხმება გამყიდველი) სამომავლოდ ასაშენებელ საცხოვრებელ ან მრავალფუნქციურ შენობა-ნაგებობაში უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონებას, კერძოდ, 90.00 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს მწვანე კარკასულ მდგომარეობაში;

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023992793; თარიღი 15/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:15/09/2023 ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023992793; თარიღი 15/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:15/09/2023 ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: თეა ნამიჭეიშვილი-ბუზალაძე P/N: 01015013378;  
საგანი:სხვენი 123.56 კვ.მ.;  
"მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებად." ასევე, ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის 3.1. პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება;

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023110984; თარიღი 13/10/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:27/09/2023 ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023110984; თარიღი 13/10/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:27/09/2023 ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451  
თარიღი 27/03/2025

გამყიდველი: ანა ჯგუშია P/N: 62013002666; ხათუნა ჯგუშია P/N: 62013001496;  
საგანი:საცხოვრებელი ფართი სხვენ-სართული 21.56 კვ.მ.;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა)











18:08:26

სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებადმდე, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

**უფლების რეგისტრაცია:**  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023896181; თარიღი 23/08/2023 16:42:03) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:23/08/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023896181; თარიღი 23/08/2023 16:42:03) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:23/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

**განცხადების რეგისტრაცია**  
ნომერი 882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

**გამყიდველი:** ინგა კუპრაძე P/N: 01011046110;  
საგანი:ბინა N13, ფართი 36.50 კვ.მ. სხვენ-სართული 32.51 კვ.მ.;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებადმდე;

**უფლების რეგისტრაცია:**  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023784580; თარიღი 25/07/2023 10:40:13) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:25/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023784580; თარიღი 25/07/2023 10:40:13) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:25/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

**განცხადების რეგისტრაცია**  
ნომერი 882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

**გამყიდველი:** მანანა ნიკლაური P/N: 01011051001;  
საგანი:ბინა N15, ფართი 89.10 კვ.მ.;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებადმდე, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ;

**უფლების რეგისტრაცია:**  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023803001; თარიღი 31/07/2023 13:30:34 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:31/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023803001; თარიღი 31/07/2023 13:30:34 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:31/07/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

**განცხადების რეგისტრაცია**  
ნომერი 882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

**გამყიდველი:** მზია ნიქორიძე P/N: 01015015468;  
საგანი:ბინა N19, 54.54 კვ.მ.;  
დეველოპერს ეკრძალება მესაკუთრის,, თანხმობის გარეშე ყველა სახის გარიგების (გაყიდვა, გაჩუქება, დაგირავება, გაქირავება, იპოთეკით დატვირთვა) დადება იმ ფართობთან დაკავშირებით, რომლებიც განკუთვნილია მესაკუთრისათვის გადასაცემად;

**უფლების რეგისტრაცია:**  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023328403; თარიღი 28/11/2023 15:16:06) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების , დამონშემების თარიღი:28/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023328403; თარიღი 28/11/2023 15:16:06) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების , დამონშემების თარიღი:28/11/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

**განცხადების რეგისტრაცია**  
ნომერი 882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

**გამყიდველი:** ნატალია კობერიძე P/N: 01014001691;  
საგანი:ბინა N21, 40.90 კვ.მ. ;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებადმდე;

**უფლების რეგისტრაცია:**  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023805427; თარიღი 31/07/2023 19:19:20 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის



მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 24/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023781149; თარიღი 24/07/2023 14:26:05 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 24/07/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: რუსუდანი არჩვაძე P/N: 21001000562;

საგანი:ბინა N24ა (სხვენსართული) ფართი 32.73 კვ.მ.; მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023780889; თარიღი 24/07/2023 14:01:13) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:24/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023780889; თარიღი 24/07/2023 14:01:13) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:24/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: ია თეთრაძე P/N: 01025020060;

საგანი:ბინა N27, 91.84 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით (მათ შორის 3.1 პუნქტი;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023751757; თარიღი 20/07/2023 11:01:39 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:20/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023751757; თარიღი 20/07/2023 11:01:39 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:20/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

(882024583005 ) ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ , დამონშების თარიღი 19/04/2024, ელექტრონული ხელმოწერა,

(882024583005 ) ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ , დამონშების თარიღი 19/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: ნატალია კობერიძე P/N: 01014001691;

საგანი:ბინა N29, ფართი 124.00 კვ.მ.; მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023805425; თარიღი 31/07/2023 19:18:53 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:31/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023805425; თარიღი 31/07/2023 19:18:53 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:01/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: დარეჯან რთველიაშვილი P/N: 01008056452;

საგანი:ბინა N32, ლიტ."ა" ფართი 39.60 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათ შორის: მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების ან მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე);;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023752036; თარიღი 20/07/2023 11:37:51 )







18:08:26

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023753212; თარიღი 20/07/2023 14:02:36 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:20/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023753212; თარიღი 20/07/2023 14:02:36 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:20/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: ერეკლე შალამბერიძე P/N: 60001046223; საგანი:ბინა N59, 29.20 კვ.მ.; მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023805392; თარიღი 31/07/2023 18:59:11) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:31/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023805392; თარიღი 31/07/2023 18:59:11) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:01/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: ეკა ჩიტაშვილი P/N: 01011018792; საგანი:ფართი N61, 25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით მათ შორის: სამომავლოდ ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით განსაზღვრული ფართის გადაცემა. ამასთანავე, მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების ან მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა ( მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნული) ამენებამდე;

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023790368; თარიღი 26/07/2023 13:01:31 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023790368; თარიღი 26/07/2023 13:01:31 ) უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: ნათია კაჭკაჭური P/N: 16001021465; საგანი:ბინა N62, ფართი 66.00 კვ.მ.; ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული პირობით ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023753573; თარიღი 20/07/2023 14:41:43 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი20/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023753573; თარიღი 20/07/2023 14:41:43 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი20/07/2023, ელექტრონული ხელშეკრულება,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: ოლღა ჭიაურელი P/N: 01014003754; საგანი:ფართი 114.21 კვ.მ. სართული 2, ბინა N64; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023807003; თარიღი 01/08/2023 13:05:04) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი01/08/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023807003; თარიღი 01/08/2023 13:05:04) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი15/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: ხათუნა გვარლიანი P/N: 01011003930;  
საგანი:ბინა N66, 73.68 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით (მათ შორის 3.1 პუნქტი);

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023154860; თარიღი 20/10/2023 17:50:10)  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:23/10/2023,  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023154860; თარიღი 20/10/2023 17:50:10)  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:20/10/2023 ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: ნანული ნამურაძე P/N: 01014001535;  
საგანი:ბინა N69 ფართი 28.00 კვ.მ.;  
მყიდველს არა აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს  
წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან  
უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა)  
სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი  
სართულის (ნიშნულის) აშენებამდე;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023904820; თარიღი 25/08/2023 17:20:11)  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/08/2023 ,  
ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023904820; თარიღი 25/08/2023 17:20:11)  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/08/2023 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: ემა მარტიროსოვი P/N: 242749914;  
საგანი:საკუთრება ფართი 37.61 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებით;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023790070; თარიღი 26/07/2023 12:26:26 )  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ ( ნასყიდობა )  
საქონლის მიწოდების შესახებ ' ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი:26/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო ' რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023790070; თარიღი 26/07/2023 12:26:26 )  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ ( ნასყიდობა )  
საქონლის მიწოდების შესახებ ' ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი:26/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: მამუკა კობერიძე P/N: 01011044064;  
საგანი:ფართი 171.50 კვ.მ.;  
ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული პირობით;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023747003; თარიღი 19/07/2023 14:08:53 )  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:19/07/2023 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023747003; თარიღი 19/07/2023 14:08:53 )  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:19/07/2023 ,  
ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: მარინე მარგიშვილი P/N: 01011044846;  
საგანი:ფართი - 96.54 კვ.მ.;

მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს  
წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან  
უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა)  
სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი  
სართულის (ნიშნულის) აშენებამდე, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023896045; თარიღი 23/08/2023 16:24:15 )  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:24/08/2023 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია

გამყიდველი: ცისანა ბაგაური P/N: 01011050453;





რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023153002; თარიღი 20/10/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:23/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023153002; თარიღი 20/10/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:20/10/2023, ელექტრონული ხელმოწერა ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: ნუგზარ ჩალაშვილი P/N: 01011041245;  
საგანი:სარდაფი შენობა N10/49 30.03 კვ.მ.;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე ; ასევე ხელშეკრულების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული შესასრულებელი ვალდებულება;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023152969; თარიღი 20/10/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:23/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023152969; თარიღი 20/10/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:20/10/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: დავით ჭიაურელი P/N: 01011044143;  
საგანი:კომერციული ფართი სართული1,შენობა N13 50.60 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023807070; თარიღი 01/08/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: ეკა ჩიტაშვილი P/N: 01011018792;  
საგანი:სათავსი შენობა N14-15, საკუთრება 14.51კვ.მ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით მათ შორის: სამომავლოდ ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით განსაზღვრული ფართის გადაცემა. ამასთანავე, მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების ან მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა ( მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნული) ამენებამდე ;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023790373; თარიღი 26/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023790373; თარიღი 26/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: თეიმურაზ კიკაჩიშვილი P/N: 01014005598;  
საგანი:საცხოვრებელი ფართი , შენობა N15, ფართი : 4.62 კვ.მ. ;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023743600; თარიღი 18/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:18/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023743600; თარიღი 18/07/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის









882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

ხელშეკრულების მე-3 მუხლი);

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993030; თარიღი 15/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 15/09/2023,  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993030; თარიღი 15/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 15/09/2023,

გამყიდველი: ვაჟა პარასტაევი P/N: 01011012890;

საგანი:დამხმარე ფართი 4.29 კვ.მ. ;

"მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) აშენებამდე." მყიდველი გამყიდველს სამომავლოდ საკუთრებაში გადასცემს სამომავლოდ ასაშენებელ საცხოვრებელ ან მრავალფუნქციურ შენობა-ნაგებობაში უფლებრივად და ნივთობრივად უზაკლო ქონებას, კერძოდ, 250 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს მწვანე კარკასულ მდგომარეობაში და 1 ავტოფარეხს;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993054; თარიღი 15/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება. , დამონშების თარიღი: 15/09/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993054; თარიღი 15/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება. , დამონშების თარიღი: 15/09/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: ვაჟა პარასტაევი P/N: 01011012890;

საგანი:დამხმარე ფართი 4.62 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (იხ. ხელშეკრულების მე-3 მუხლი);

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993065; თარიღი 15/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 15/09/2023 ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993065; თარიღი 15/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 15/09/2023 ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: რომან თეიმურაზიშვილი P/N: 01011060086;

საგანი:სარდაფი, ფართი - 9.12 კვ.მ;

"მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) აშენებამდე." ასევე, ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის 3.1. პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023050782; თარიღი 26/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 26/09/2023,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023050782; თარიღი 26/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 26/09/2023,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: კლარა მამედოვა P/N: 01011071769;

საგანი:დამხმარე სათავსო 5.73 კვ.მ.;

"მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) აშენებამდე." ასევე, ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის 3.1. პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება; ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023819173; თარიღი 04/08/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის



**ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი 'ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:01/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის' 'ეროვნული სააგენტო,**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025**

**გამყიდველი: მალხაზ მერებაშვილი P/N: 01027058619;**  
საგანი:შენობა N18 ფართი 20.90 კვ.მ. , შენობა N18-ის სახურავზე მონყოილი ღია აივანი (საბაფხულო ფართი) 20.90 კვ.მ.;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023807130; თარიღი 01/08/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:01/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023807130; თარიღი 01/08/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:01/08/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025**

**გამყიდველი: ნინო ესართია P/N: 19001086458;**  
საგანი:საცხოვრებელი ფართი (შენობა N21 და N38) 12.69 კვ.მ;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023812846; თარიღი 02/08/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:02/08/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა ,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023812846; თარიღი 02/08/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025**

**გამყიდველი: მარინა ოსიაშვილი P/N: 01011046243;**  
საგანი:ფართი N5 სართული1,შენობა N24 35.93 კვ.მ. ;  
შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" (ს/კ 404438649) ვალდებულია მარინა ოსიაშვილს პ/ნ: 01011046243 გადასცეს 25 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი გარემონტებულ მდგომარეობაში; მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023736876; თარიღი 17/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023736876; თარიღი 17/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025**

**გამყიდველი: ვაჟა პარასტაევი P/N: 01011012890;**  
საგანი:დამხმარე ფართი შენობა N30 15.43 კვ.მ.;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993099; თარიღი 15/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი15/09/2023,**





**მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:31/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025**

**გამყიდველი: ვაჟა პარასტაევი P/N: 01011012890;**

საგანი:სარდაფი შენობა N47, ფართი 4.17 კვ.მ.;

"მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებად. მყიდველი გამყიდველს სამომავლოდ საკუთრებაში გადასცემს სამომავლოდ ასაშენებელ საცხოვრებელ ან მრავალფუნქციურ შენობა-ნაგებობაში უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონებას, კერძოდ, 250 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს მწვანე კარკასულ მდგომარეობაში და 1 ავტოფარეხს;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993012; თარიღი 15/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემა სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება., დამონშების თარიღი15/09/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993012; თარიღი 15/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემა სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება., დამონშების თარიღი15/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025**

**გამყიდველი: ინგა კუპრაძე P/N: 01011046110;**

საგანი:ფართი: 9.80 კვ.მ. ;

მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებად;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023784703; თარიღი 25/07/2023 10:57:09 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი25/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023784703; თარიღი 25/07/2023 10:57:09 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი25/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025**

**გამყიდველი: ნატალია კობერიძე P/N: 01014001691;**

საგანი:ფართი:15.50 კვ.მ;

მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებად; ;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023805424; თარიღი 31/07/2023 19:18:33 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:01/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023805424; თარიღი 31/07/2023 19:18:33 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:31/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა ,**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025**

**გამყიდველი: ინგა ვაჩიშვილი P/N: 01021003601;**

საგანი:ფართი 48 კვ.მ.;

მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებად, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023816021; თარიღი 03/08/2023 16:24:02 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023816021; თარიღი 03/08/2023 16:24:02 )**

უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:03/08/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: გიორგი მაზიაშვილი C/N: ES107647; საგანი:ფართი 45.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის, მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებად;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023907847; თარიღი 29/08/2023 12:16:06 ) უძრავი ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება ,, დამონშების თარიღი:29/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023907847; თარიღი 29/08/2023 12:16:06 ) უძრავი ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:29/08/2023, ელექტრონული ხელმოწერა ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: დიანა ბახტაძე P/N: 01011010259; საგანი:საცხოვრებელი ფართი, სხვენის სართული, 58.41 კვ.მ.; ,,მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებად ; ასევე ხელშეკრულების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული შესასრულებელი ვალდებულება";

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023286597; თარიღი 21/11/2023 16:11:09 ) ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი21/11/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023286597; თარიღი 21/11/2023 16:11:09 ) ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი21/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: მარინე მარგიშვილი P/N: 01011044846; საგანი:ფართი: 3.36 კვ.მ; მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებად, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023896058; თარიღი 23/08/2023 16:25:28 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:24/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: ეკა კალანდაძე P/N: 35001021448; საგანი:ფართი 24.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებად;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023796439; თარიღი 27/07/2023 18:06:05) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:27/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023796439; თარიღი 27/07/2023 18:06:05) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:28/07/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების

გამყიდველი: რიტა ივანაური P/N: 01015018027;

**რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025701165  
თარიღი 19/06/2025  
09:12:28**

საგანი:საკუთრება ნახევარსარდაფი 14.50 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.;

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/06/2025**

**თანხმობა , დამონშების თარიღი:26/09/2023,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023047053; თარიღი 25/09/2023 ) უძრავ  
ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/09/2023, ,**

**ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივი დათმობის შესახებ, დამონშების  
თარიღი19/04/2024, ელექტრონული ხელმოწერა ,**

**ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივი დათმობის შესახებ, დამონშების  
თარიღი23/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,**

**(უფლების რეგისტრაციის N 882025701165 ) ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების  
დათმობის შესახებ , დამონშების თარიღი12/06/2025, ელექტრონული ხელმოწერა**

**(უფლების რეგისტრაციის N 882025701165 ) ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების  
დათმობის შესახებ , დამონშების თარიღი19/06/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023047053; თარიღი 25/09/2023 ) უძრავ  
ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:25/09/2023, ,**

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)