



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025231122 - 02/03/2025 15:08:02

მომზადების თარიღი  
06/03/2025 15:08:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	გალაგანი		140	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>72</b>	<b>04</b>	<b>13</b>		დამუსგებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ.

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ზაქარო, მე-4 ქუჩა, N 128

ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025231122 , თარიღი 02/03/2025 15:08:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N250237018 , დამოწმების თარიღი:02/03/2025 , ნოტარიუსი მელეა ლემეგრაშვილი

მესაკუთრები:

ანა გაბიციანაშვილი, P/N: 01019087488

მესაკუთრე:

ანა გაბიციანაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102024336029 26/06/2024 12:03:05  
ვალერიანე ძაგანიშვილი ს/ნ 777777771 კ/ნ 01001067195  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N00120527 26.06.2024, შემოსავლების სამსახური;

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025231122  
თარიღი 02/03/2025  
15:08:02

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ვალერიანე ძაგანიშვილი P/N: 01001067195;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ.;

საბოლოო თარიღი: 02/06/2025;

გამყიდველის თანხმობის გარეშე მყიდველ მხარეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადაში ეკრძალება ნასყიდობის საგნის მართვა და განკარგვა: გასხვისება, იპოთეკით ან/და სხვა რაიმე ვალდებულებით დატვირთვა. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/03/2025

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N250237018 ,  
დამოწმების თარიღი: 02/03/2025 , ნოტარიუსი მედეა ლემეგრაშვილი ,

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობის შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)