



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 43.31.73.458**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026620098 - 14/07/2026 17:35:34

მომზადების თარიღი
20/07/2026 13:04:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა ზუგდიდი	სექტორი ქ. ზუგდიდი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 22777.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.31.73.178; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - 241.04 კვ.მ; N2 - 999.46 კვ.მ; N3 - 606.89 კვ.მ; N4 - 770.46 კვ.მ;
43	31	73	458	
მისამართი: ქალაქი ზუგდიდი, ქუჩა კ.გამსახურდია, N 206				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023840002 , თარიღი 11/08/2023 11:35:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება, N10, გაფორმების თარიღი: 31/01/2002, ზუგდიდის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო
- ბრძანება, N36, გაფორმების თარიღი: 01/09/1999, ზუგდიდის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო
- სააქციო საზოგადოება "სამელიცინო კორპორაცია ევექსის" აქციონერის გადაწყვეტილება N190320976, დამოწმების თარიღი: 25/03/2019, ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- სს "სამელიცინო კორპორაცია ევექსის" გადაწყვეტილება, N150426564, გაფორმების თარიღი: 30/04/2015, ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- ხელშეკრულება "საყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შეახებ" 2012 წლის 19 მარტს დადებულ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის შესახებ N171477667, დამოწმების თარიღი: 21/12/2017, ნოგარიუსი ი. შარვაძე
- სს "სამელიცინო კორპორაცია ევექსის" აქციონერის გადაწყვეტილება, N150426569, გაფორმების თარიღი: 30/04/2015, ნოგარიუსი ი. შარვაძე

მესაკუთრები:

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს კლინიკები", ID ნომერი: 404476205

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "საქართველოს კლინიკები"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025250002 თარიღი 24/10/2025 13:59:48

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/10/2025

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; სსიპ "საქართველოს საპენსიო ფონდი" 205364407; სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ" 204891652; სააქციო საზოგადოება "იმბანკი საქართველო" 404496611; "საერთაშორისო საფინანსო კორპორაცია", ამიის ინფრასტრუქტურის საინვესტიციო ბანკი

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 22777 კვ.მ N1 - 241.04 კვ.მ; N2 - 999.46 კვ.მ; N3 - 606.89 კვ.მ; N4 - 770.46 კვ.მ;

იპოთეკა, რეგისტრის ნომერი N251452087, დამოწმების თარიღი 24/10/2025, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882026605409; თარიღი 09/07/2026) წერილი/თანხმობა, დამოწმების თარიღი 09/07/2026, ელექტრონული ხელმოწერა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011064730 თარიღი 17/02/2011 14:47:53

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014103344 თარიღი 27/02/2014 16:43:54

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2014

დამქირებელი: შპს "ჯეოსელი" 203841940;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 8 კვ.მ;

საბოლოო თარიღი: 31/05/2020;

ქირავნობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N110117305, დამოწმების თარიღი 10/02/2011, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

ცვლილების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/03/2016, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"

მოიჯარე: შპს "მობიტელი" 204450584;

საგანი: ავტოს კომპლექტი და 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთი; ;

საბოლოო თარიღი: 01/04/2017;

28.03.2013 წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N3, დამოწმების თარიღი 03/08/2015, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"

28.03.2013 წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N4, დამოწმების თარიღი 02/03/2016, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"

28.03.2013 წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი 27/02/2014, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"

იჯარის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N117/13, დამოწმების თარიღი 28/03/2013, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"

28.03.2013 წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2, დამოწმების თარიღი 24/06/2015, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"

28.03.2013 წლის 117/13 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2, დამოწმების თარიღი 25/06/2015, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ემერჯენსი სერვისი" 401984965;

საგანი: საოფისე ფართი-შენობა/ნაგებობა N6-დან -65 კვ.მ.; ეზოს ფართი -10 კვ.მ.; ვადა: 1 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/01/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/02/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025207004 თარიღი 21/02/2025 10:04:22

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882017320044

თარიღი 21/04/2017

17:37:31

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

16/05/2017

გამყიდველი: სახელმწიფო;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 22777 .00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის

ჩამონათვალი: შენობა N1 - 241.04 კვ.მ; N2 - 999.46 კვ.მ; N3 - 606.89 კვ.მ; N4- 770.46 კვ.მ; ;

მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები. ;

ხელშეკრულება "ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" 2012 წლის 19 მარტს დადებულ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის შესახებ N171477667 , დამოწმების თარიღი: 21/12/2017 , ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

შეთანხმება „ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ 2012 წლის 19 მარტს გაფორმებულ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N150289427, დამოწმების თარიღი 25/03/2015, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

შეთანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N120269825, დამოწმების თარიღი 19/03/2012, ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფხეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge