



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023076901 - 30/01/2023 14:24:53

მომზადების თარიღი  
16/05/2023 18:26:20

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ქუთაისი	საფიჩხია			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1037.00 კვ.მ.
<b>03</b>	<b>03</b>	<b>27</b>	<b>074</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>03.03.04.367</b> ;
მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა თბილისი, N 97				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3

#### მესაკუთრეები:

მაგლა მერკვილაძე, P/N: 60001061109  
ბელა ხიმშიაშვილი, P/N: 60002010722  
ქენია ალფაიძე, P/N: 60001093698  
ტარიელ აფრილონიძე, P/N: 21001002046

#### 03.03.27.074.01.500

ბელა ხიმშიაშვილი	საკუთრება ფართი	155.80 კვ.მ.
	საკუთრება საზაფხულო ფართი	101.20 კვ.მ.
	საკუთრება დამხმარე ფართი	32.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 24/06/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 03.03.27.074.01.501

1/2 ნაწილი მაგლა მერკვილაძე	თანასაკუთრება ფართი	82.36 კვ.მ.
1/2 ნაწილი ქენია ალფაიძე	თანასაკუთრება შემინული აივანი	19.87 კვ.მ.
	თანასაკუთრება უნებართვო რეკონსტრუქციაქმნილი დამხმარე ფართი	19.20 კვ.მ.
	თანასაკუთრება უნებართვო რეკონსტრუქციაქმნილი საზაფხულო ფართი	25.40 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა (რეესტრის N230047979), გაფორმების თარიღი: 16/01/2023, ნოტარიუსი თამარ ჩაფიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1275, გაფორმების თარიღი: 18/10/1977, ნოტარიუსი ა.გ. იობიძე

03.03.27.074.01.502

გარიელ აფრილონიძე

საკუთრება საცხოვრებელი ფართი

სართული1, 41.60 კვ.მ.

საკუთრება დამხმარე ფართი

სართული1, 28.07 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N230377391 , გაფორმების თარიღი:24/03/2023 ,ნოტარიუსი ვლადიმერ ჭოხონელიძე
- ქუთაისის ლენინის სახალხო დემოკრატიული რაიონის საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის 1990 წლის 20 ივნისის N12/165-1339 გადაწყვეტილება
- ანდერძისმიერი მემკვიდრეობა Nდ1-174 , გაფორმების თარიღი:30/03/1978 ,ნოტარიუსი ა. იობიძე

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

03.03.27.074.01.500

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-1469, დამოწმების თარიღი28/06/2005, ნოტარიუსი თ. ჩაფიძე ,

აღწერა:

882014328415 24/06/2014 14:17:51 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882010606259 თარიღი: 13/05/2010 16:44:58)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: ბელა ხიმშიაშვილი P/N: 60002010722;

საგანი:156.70 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 101.2 კვ.მ., უ.დ.დ.-ის გარეშე დამხმარე ფართი 32.4 კვ.მ. ;

03.03.27.074.01.500

იპოთეკის ხელშეკრულება N501909-ა, რეესტრის ნომერი N1-2450, დამოწმების თარიღი13/12/2007, ნოტარიუსი თ. ჩაფიძე ,

882014328415 24/06/2014 14:17:51 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882010606259 თარიღი: 13/05/2010 16:44:58)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: ბელა ხიმშიაშვილი P/N: 60002010722;

საგანი:156.70 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 101.2 კვ.მ., უ.დ.დ.-ის გარეშე დამხმარე ფართი 32.4 კვ.მ.;

### ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემლუღვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)