



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025866559 - 28/07/2025 09:36:31

მომზადების თარიღი
29/07/2025 10:38:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებადი ფართობი: 3661.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.10.023.072; 01.10.10.023.027; 01.10.10.023.069; 01.10.10.023.039; 01.10.10.023.040; 01.10.10.023.058; 01.10.10.023.059; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 9156.8 კვ.მ N22 N23 N24 N 25 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე) N26 N 27 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე) N 28 N 29 N 30 N 31 N 32 N33 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)
01	10	10	023/071	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვასო გოძიაშვილის I შესახვევი, N 10

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024818239 , თარიღი 22/11/2024 12:21:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2006 წლის 11 აგვისტოს დამოწმებული სამკვიდრო მოწმობა (რეესტრის N2-354, ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი)
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3277 , დამოწმების თარიღი:26/04/2007 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3278 , დამოწმების თარიღი:26/04/2007 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3275 , დამოწმების თარიღი:26/04/2007 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- ბრძანება Nლეგ-1924 , დამოწმების თარიღი:19/06/2008 , ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3276 , დამოწმების თარიღი:26/04/2007 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- ბრძანება N6439525 , დამოწმების თარიღი:01/05/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების მესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმება , დამოწმების თარიღი:08/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების მესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმება , დამოწმების თარიღი:04/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- დამატებითი შეთანხმება N24/11 მხარეებს შორის 2022 წლის 01 აპრილს ხელმოწერილი უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N241545680, დამოწმების თარიღი20/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N231754626 , დამოწმების თარიღი:22/12/2023
- ბრძანება N7249756, დამოწმების თარიღი: 11/10/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/10/2023
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/10/2023

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/06/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2006 წლის 11 აგვისტოს დამოწმებული სამკვიდრო მოწმობა (რეესტრის N2-354, ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი)
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2146 , დამოწმების თარიღი:29/02/2008 ,ნოტარიუსი ქ. გამისონია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3279 , დამოწმების თარიღი:26/04/2007 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/11/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N231075581 , დამოწმების თარიღი:08/08/2023 ,ნოტარიუსი ნუნუ გინგური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/05/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 20 იანვარს დამოწმებული სამკვიდრო მოწმობა რეესტრის N2-5, ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი).
- სანოტარო წესით 1988 წლის 11 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრის N1 კ-257, ნოტარიუსი ე. ფირცხალავა).
- ანღერძისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა , N1მ-163 , გაფორმების თარიღი:28/12/1985 ,ნოტარიუსი ე. მსხილაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1ნ-62 , დამოწმების თარიღი:19/05/1982 ,ნოტარიუსი ღ. მახათაძე
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/12/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N231754485 , დამოწმების თარიღი:27/12/2023 ,ნოტარიუსი თ. კიკუაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N211253014 , დამოწმების თარიღი:09/11/2021 ,ნოტარიუსი ლ. გზირიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გუგული ბოლქვაძე ,P/N: 01024067844

ზაზა კობაიძე,P/N: 01025013272

ზურაბ გურამიშვილი ,P/N: 01025010573

იოსებ თორაძე ,P/N: 01008012674

ლევან გაჩეჩილაძე ,P/N: 18001015934

მანანა მთიულიშვილი,P/N: 01025004488

ნანა კვაჭაძე,P/N: 01024055322

ოთარ კობაიძე ,P/N: 01025012720

რუსუდან ნარსია ,P/N: 01024056592

შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში", ID ნომერი:438119572

შპს "ნს სტუდიო" , ID ნომერი:404496933

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "ნს სტუდო"	ს/კ 01.10.10.023.071- დან შენობა N02/1, N08/1, N15/1 საერთო ფართით: 98.19 კვ.მ; N07/1, N09/1, N12/1, N13/1, N17/1, საერთო ფართით: 70.35 კვ.მ; N01/1, N03/1, N16/1, N20/1 საერთო ფართით: 98.09 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართი-51.11 კვ.მ და ს/კ 01.10.10.023.025 -დან 4/20 ნაწილი
ოთარ კობაიძე	ს/კ 01.10.10.023.071 -დან შენობა N05/1 და N10/1 საერთო ფართით: 34.09 კვ.მ
ზაზა კობაიძე	ს/კ 01.10.10.023.071 -დან შენობა N04/1, N06/2, N11/1, N14/1, N18/1 და ს/კ N 01.10.10.023.025-დან 3/20 ნაწილი
შპს "მზაგვრები ვაშლიჯვარში"	ს/კ 01.10.10.023.071 -დან 2486.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 1594.00 კვ.მ და მასზე განთავსებული შენობა N19/1, N21 (მშენებარე) - საერთო ფართი: 9156.8 კვ.მ და ს/კ 01.10.10.023.011 -და 22/95 ნაწილი
იოსებ თორაძე	ს/კ 01.10.10.023.025-დან 4/20 ნაწილი
ლევან გაჩეჩილაძე	ს/კ 01.10.10.023.025 -დან 3/20 ნაწილი
ნანა კვაჭაძე	ს/კ 01.10.10.023.025 -დან 3/20 ნაწილი
მანანა მთიულიშვილი	ს/კ 01.10.10.023.021 და ს/კ 01.10.10.023.025-დან 3/20 ნაწილი
ზურაბ გურამიშვილი	ს/კ N 01.10.10.023.011-დან 44/95 ნაწილიდან 1/3 ნაწილი
გუგული ბოლქვაძე	ს/კ N 01.10.10.023.011-დან 44/95 ნაწილიდან 2/3 ნაწილი
რუსუდან ნარსია	ს/კ 01.10.10.023.011 -დან 29/95 ნაწილი

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018409125 თარიღი 15/05/2018 11:52:24 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2018	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ოთარ კობაიძე P/N: 01025012720; საგანი: შენობა N05/1 და N10/1 საერთო ფართით: 34.09 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N7753069-01, დამოწმების თარიღი 15/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021109746 თარიღი 24/12/2021 15:41:42 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2021	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304; მესაკუთრე: შპს "მზაგვრები ვაშლიჯვარში"438119572; საგანი: 2486.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 1594.00 კვ.მ და მასზე განთავსებული შენობა N19/1, N21 (მშენებარე) - საერთო ფართი: 9156.8 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.C90974731.0595.001.15, დამოწმების თარიღი 24/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (ცვლილების რეგისტრაციის ნომერია N882023783314) შეთანხმება გარიგებაში ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის შეტანის შესახებ #1 , დამოწმების თარიღი 10/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023495052 თარიღი 29/12/2023 17:57:39 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2023	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: შპს "ნს სტუდო" 404496933; საგანი: შენობა N02/1, N08/1, N15/1 საერთო ფართით: 98.19 კვ.მ; N07/1, N09/1, N12/1, N13/1, N17/1, საერთო ფართით: 70.35 კვ.მ; N01/1, N03/1, N16/1, N20/1 საერთო ფართით: 98.09 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართი-51.11 კვ.მ ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233094529, დამოწმების თარიღი 29/12/2023,

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: 102024142658 22/03/2024 11:54:33
მაზა კობაიძე ს/ნ 111324228 პ/ნ 01025013272
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება N00616205 22.03.2024, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: 102020272771 29/07/2020 10:35:57
მანანა მთიულიშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 01025004488
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება N00626550 29.07.2020, შემოსავლების სამსახური;

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025100130
თარიღი 03/02/2025
10:00:39
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/02/2025

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ნს სკუდო" 404496933;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 257.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები;
ვალა: 36 (ოცდათექვსმეტი) კალენდარული თვე;
აღნაგობის ძირითადი და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 03/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023438419
თარიღი 22/12/2023
18:08:25
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/12/2023

მყიდველი: შპს "ნს სკუდო" 404496933;
საგანი: შენობა N02/1, N08/1, N15/1 საერთო ფართობით: 98.19 კვ.მ; N07/1, N09/1, N12/1,
N13/1, N17/1, საერთო ფართობით: 70.35 კვ.მ; N01/1, N03/1, N16/1, N20/1 საერთო ფართობით:
98.09 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართი-51.11 კვ.მ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N231754626, დამოწმების
თარიღი: 22/12/2023,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023438442
თარიღი 22/12/2023
18:13:12
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/12/2023

გამყიდველი: მარინე ჯიქია P/N: 01017010896;
ხელშეკრულების 5 (i) პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით.
მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის გაყიდვა, იპოთეკით დაგვირთვა ან ნებისმიერი სხვა
ფორმით განკარგვა გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231754485, დამოწმების
თარიღი 27/12/2023, ნოტარიუსი თ. კიკუაშვილი

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023863895
თარიღი 14/08/2023
11:00:11
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/08/2023

გამყიდველი: ნანა კვაჭაძე P/N: 01024055322;
მყიდველი: შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში" 438119572;
საგანი: 2486.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 1594.00 კვ.მ და მასზე განთავსებული შენობა N19/1;
დამატებითი შეთანხმება N24/11-ით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/04/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
სამკვიდრო მოწმობა, რეესტრის ნომერი N231075581, დამოწმების თარიღი 08/08/2023,
ნოტარიუსი ნუნუ გინგური

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 15/08/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

დამატებითი შეთანხმება N24/11 მხარეებს შორის 2022 წლის 01 აპრილს ხელმოწერილი უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N241545680, დამოწმების თარიღი 20/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024277667
თარიღი 04/03/2024
15:36:12

შენიშვნა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გადაწყვეტილება N 6879090, 09.02.2024, არქიტექტურის სამსახური,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/03/2024

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025194007
თარიღი 18/02/2025
11:14:01

მომავალი მესაკუთრე შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში" 438119572;

საგანი: 29/95 ნაწილი ;

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/02/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025248654
თარიღი 06/03/2025
17:32:14

მომავალი მესაკუთრე შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში" 438119572;

საგანი: 44/95 ნაწილიდან 1/3 ნაწილი;

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/03/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025292089
თარიღი 19/03/2025
16:18:16

მეორე მხარე: გუგული ბოლქვაძე P/N: 01024067844;

მომავალი მესაკუთრე შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში" 438119572;

საგანი: 44/95 ნაწილიდან 2/3 ნაწილი;

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/03/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/03/2025

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge