



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024880378 - 13/06/2024 16:15:34

მომზადების თარიღი  
19/06/2024 11:21:39

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი ქ. ბორჯომი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
<b>64</b>	<b>23</b>	<b>02</b>	<b>143</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 301.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბორჯომი, ქუჩა რუსთაველის, N 129				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.03.11.099; 64.03.11.066; 64.03.11.099;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: საცხოვრებელი სახლი 458.5 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021153608 , თარიღი 02/03/2021 17:49:41  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/03/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1-1119 , დამოწმების თარიღი: 25/03/2003 , ნოტარიუსი თ. ჩორგოლაშვილი
- პრივატიზების ხელშეკრულება N1922 , დამოწმების თარიღი: 24/06/1992 , ნოტარიუსი თ. ჩორგოლაშვილი
- სახელის შეცვლის და/ან გვარის შეცვლის/დადგენის მოწმობა N20135000019 , დამოწმების თარიღი: 31/05/2013 , სსგს ბორჯომის სამოქალაქო რეესტრის სამსახური
- დასკვნა N65/120/დ , დამოწმების თარიღი: 02/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1080 , დამოწმების თარიღი: 17/04/1996 , ნოტარიუსი თ. ჩორგოლაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1665 , დამოწმების თარიღი: 06/05/2008 , ნოტარიუსი ნ. თოფურია
- სამკვიდრო მოწმობა N2-440 , დამოწმების თარიღი: 27/07/2007 , ნოტარიუსი ნ. თვალმხივლაშვილი

#### მესაკუთრეები:

ზურაბ გვარჯალაძე, P/N: 62001008729  
კატეშა ახნაზაროვა, P/N: 11001020833  
სერგო გიორგაძე, P/N: 11001003538  
შოთა ქიგიაშვილი, P/N: 11001006081  
შპს "საეაჭრო ცენტრი ბორჯომი", ID ნომერი: 426111940

#### მესაკუთრე:

ზურაბ გვარჯალაძე	აღწერა:
სერგო გიორგაძე	1/3 წილი
კატეშა ახნაზაროვა	1/4 წილი
შპს "საეაჭრო ცენტრი ბორჯომი"	32.1 კვ.მ
შოთა ქიგიაშვილი	248 კვ.მ.
	102.55 კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016531416  
თარიღი 17/08/2016  
11:48:49

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი";  
მესაკუთრე: შპს "სავაჭრო ცენტრი ბორჯომი" 426111940;  
საგანი: ფართი: 248 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231108417, დამოწმების თარიღი 17/08/2016, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/08/2016

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023399038  
თარიღი 21/04/2023  
13:20:29

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: ფართი: 248 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233029755, დამოწმების თარიღი 21/04/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/04/2023

საგადასახადო გირაუნობა:

- საგადასახადო გირაუნობა/იპოთეკა: 102022584112 29/11/2022 16:41:48  
სერგო გიორგაძე ს/ნ 77777779 პ/ნ 11001003538  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0402896, 29.11.2022, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობროსა და მისი მფლობელის მიერ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)