



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025064089 - 22/01/2025 18:28:05

მომზადების თარიღი  
27/01/2025 17:17:02

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი <b>81</b>	კვარტალი <b>02</b>	ნაკვეთი <b>225/012</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 711.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.81.02.221.013</b> ;
-----------------	----------------------	-----------------------	---------------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, ნეგოს  
ტყის I შესახვევი, N 17

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023241357 , თარიღი 20/03/2023 15:20:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი: 15/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/03/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
შალვა სარაფა, P/N: 01017004165

მესაკუთრე: აღწერა:  
შალვა სარაფა

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025058993 თარიღი 21/01/2025 18:19:50	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 711.00 კვ.მ.;
	იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002191636, დამოწმების თარიღი 21/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი  
24/01/2025

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024685413  
თარიღი 04/11/2024  
16:25:55

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 711.00 კვ.მ.-დან 83.00 კვ.მ. დაიგვირთოს საჯარო  
სერვიტუტით . ;

გადაწყვეტილება N 7260152, დამოწმების თარიღი 28/10/2024, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/11/2024

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024685413  
თარიღი 04/11/2024  
16:25:55

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ (ბინებად) ,  
ილენგიფიცირებად ფართებად;

გადაწყვეტილება N 7260152, დამოწმების თარიღი 28/10/2024, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/11/2024

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნი კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)