



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025343726 - 27/03/2025 12:42:38

მომზადების თარიღი
02/04/2025 15:00:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6874.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.009.259; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (კორპუსი N1 მშენებარე) და შენობა N2 (კორპუსი N2 მშენებარე) საერთო ფართობით 28128.7 კვ.მ. და სპორტული მოედანი (მშენებარე) ფართობით 270.3 კვ.მ.
01	72	14	009/614	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კუკური გოგიაშვილის I შესახვევი, N 12				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022105162 , თარიღი 14/02/2022 16:26:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/03/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის განხორციელების შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების
თარიღი: 30/01/2020 , სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N61-01202182473 , დამოწმების თარიღი: 05/08/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ
ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება N5663077, დამოწმების თარიღი: 01/11/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახური
- ბრძანება N5782745, დამოწმების თარიღი: 31/01/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახური
- ბრძანება N5639536 , დამოწმების თარიღი: 18/10/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახური

მესაკუთრეები:

შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" , ID ნომერი: 405354085

ბინა-ერთეულის მესაკუთრეები

მესაკუთრე:

შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"

ბინა-ერთეულის მესაკუთრეები

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020072538
თარიღი 30/01/2020
14:08:19

გამყიდველი: შპს "ფ.ს.გ." 406140297;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6874 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; გამყიდველს გადაეცემა
1040 კვ.მ. ინდივიდუალური სარგებლობის ფართი, ხოლო ამხანაგობას 3250 კვ.მ.
ინდივიდუალური საკუთრების ფართი და 10 ავტოსადგომი;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 31/01/2020

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის განხორციელების შესახებ
ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/01/2020 , სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge