



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024020294 - 11/07/2024 16:14:40

მომზადების თარიღი  
23/08/2024 14:59:45

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	17	12	003/183	დამუსგებული ფართობი: 2300.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 9ე				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.003.100;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/12 (მშენებარე)
				საერთო ფართობი (კვ.მ.): 12166.3; საცხოვრებელი
				ფართობი (კვ.მ.): 8382.3; კომერციული ფართობი (კვ.მ.):
				760; საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.): 1187.8; კიბის
				უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი (კვ.მ.): 1098.2;
				დამხმარე ფართობი (კვ.მ.) 44.1; ავტოსადგომის ფართობი
				(კვ.მ.): 693.9;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024020294 , თარიღი 11/07/2024 16:14:40  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N4496349 , დამოწმების თარიღი: 13/05/2019 , სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- ბრძანება N7123476 , დამოწმების თარიღი: 10/07/2024 , სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- შპს "ბაგის" (ს/ნ 401951768) და შპს "მეტი დეველოპმენტის" (ს/კ 404541812) დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N210485898 , დამოწმების თარიღი: 19/05/2021 , ნოგარიუსი თამარ პოლიკაშვილი
- ბრძანება N3235555 , დამოწმების თარიღი: 01/05/2017 , სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"

#### მესაკუთრეები:

ბინა ერთეულების თანამესაკუთრეები  
შპს "ბაგი", ID ნომერი: 401951768

#### მესაკუთრე:

შპს "ბაგი"

ბინა ერთეულების თანამესაკუთრეები

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემლული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882016453773 თარიღი 19/07/2016 13:47:47	საგანი: 114 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია სერვიტუტით 01.17.12.003.184 ნაკვეთის სასარგებლოდ; განცხადება, დამოწმების თარიღი 20/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/07/2016	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022776806 თარიღი 26/10/2022 12:00:13	უმუფრუქტუარი: სს თელასი 202052580; საგანი: 30 კვ.მ დაგვირთულია უმუფრუქტით ; ვადა: 49 წელი; უსასყიდლო უმუფრუქტის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 21/10/2022, ნოგარიუსი ლუიზა ცხადაძე
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2022	უსასყიდლო უმუფრუქტის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 17/10/2022, ნოგარიუსი ლუიზა ცხადაძე

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავდროულად გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)