



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025071453 - 24/01/2025 14:54:08

მომზადების თარიღი  
23/05/2025 19:36:53

### საკუთრების განყოფილება

მონა ზუგლიდი	სექტორი ქ. ზუგდიდი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
<b>43</b>	<b>31</b>	<b>57</b>	<b>025</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3693.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ზუგდიდი, ქუჩა სანქტ-პეტერბურგი, N 25				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>43.35.06.004</b> ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 განაშენიანების ფართი- 592.09 კვ.მ N2- განაშენიანების ფართი-522 კვ.მ., N3, N6

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025071453 , თარიღი 24/01/2025 14:54:08  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბ.მ.ა. "კოლხეთი-5"-ის კრების ოქმი N100233713 , დამოწმების თარიღი:16/03/2010 ,ნოგარიუსი ლ. არქანია
- საარქივო ცნობა N2010003576-03 , დამოწმების თარიღი:31/03/2010 ,სსიპ ზუგდიდის ეროვნული არქივი
- გადაწყვეტილება N020110519003082359 , დამოწმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს უზენაესი სასამართლო
- ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა "კოლხეთი-5"-ს კრების ოქმი N1 N200036564 , დამოწმების თარიღი:15/01/2020 ,ნოგარიუსი ხ.ქაჯაია
- საარქივო ცნობა N2010003575-03 , დამოწმების თარიღი:31/03/2010 ,სსიპ ზუგდიდის ეროვნული არქივი

#### მესაკუთრები:

ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5"

#### მესაკუთრე:

ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012157470 თარიღი 12/04/2012 17:11:31</p>	<p>მოაღწაგე: ირა პერგია P/N: 19001062080; მესაკუთრე: ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5"; საგანი:მიწის ნაკვეთი 21 კვ.მ; აღწაგობაზე ვრცელდება აღწაგობისათვის კანონით დადგენილი წესი;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2012</p>	<p>ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N120381589, დამოწმების თარიღი12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე ბმა კრების ოქმი N1, რეგისტრის ნომერი N120381391, დამოწმების თარიღი12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012157495 თარიღი 12/04/2012 17:15:27</p>	<p>მოაღწაგე: ოფელია ქარჩავა P/N: 19001018420; მესაკუთრე: ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5"; საგანი:მიწის ნაკვეთი 21 კვ.მ. (უფლება რეგისტრირებულია დაუმუსტებელი საკადასტრო მონაცემებით); აღწაგობაზე ვრცელდება აღწაგობისათვის კანონმდებლობით დადგენილი წესი;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2012</p>	<p>ბმა კრების ოქმი N1, რეგისტრის ნომერი N120381391, დამოწმების თარიღი12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N120382069, დამოწმების თარიღი12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012161403 თარიღი 18/04/2012 15:34:46</p>	<p>მოაღწაგე: მზია არაჰამია P/N: 19001058348; მესაკუთრე: ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5"; საგანი:მიწის ნაკვეთი 21 კვ.მ. (უფლება რეგისტრირებულია დაუმუსტებელი საკადასტრო მონაცემებით); აღწაგობაზე ვრცელდება აღწაგობისთვის კანონმდებლობით დადგენილი წესი;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/04/2012</p>	<p>ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N120381805, დამოწმების თარიღი12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე ბმა კრების ოქმი N1, რეგისტრის ნომერი N120381391, დამოწმების თარიღი12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012161415 თარიღი 18/04/2012 15:37:20</p>	<p>მოაღწაგე: მარიამ კვარაცხელია P/N: 19001014266; მესაკუთრე: ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5"; საგანი:მიწის ნაკვეთი 21 კვ.მ. (უფლება რეგისტრირებულია დაუმუსტებელი საკადასტრო მონაცემებით); აღწაგობაზე ვრცელდება კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესი;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/04/2012</p>	<p>ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N120381841, დამოწმების თარიღი12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე ბ.მ ამხანაგობის კრების ოქმი, რეგისტრის ნომერი N120381391, დამოწმების თარიღი12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012185862 თარიღი 02/05/2012 09:31:21</p>	<p>მოაღწაგე: ასმათი ხუბულავა P/N: 19001066153; მესაკუთრე: ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5"; საგანი:მიწის ნაკვეთი 21 კვ.მ. (უფლება რეგისტრირებულია დაუმუსტებელი საკადასტრო მონაცემებით);</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2012</p>	<p>ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N120381520, დამოწმების თარიღი12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე კრების ოქმი N1, რეგისტრის ნომერი N120381391, დამოწმების თარიღი01/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე</p>

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013083895  
თარიღი 28/02/2013  
11:04:03

მოაღწაგე: ლალი კვარაცხელია P/N: 48001004231;  
მესაკუთრე: ამხანაგობა ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5";  
საგანი:მიწის ნაკვეთი 21 კვ.მ. (უფლება რეგისტრირებულია დაუმუსტრებელი საკადასტრო  
მონაცემებით);  
აღწაგობაზე ვრცელდება აღწაგობისათვის კანონით დადგენილი წესი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/03/2013

ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N130184730, დამოწმების თარიღი 27/02/2013,  
ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე

ბმა "კოლხეთი-5 ს" კრების ოქმი N2, რეგისტრის ნომერი N130844496, დამოწმების  
თარიღი 27/02/2013, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე

აღწაგობის უფლების უსასყიდლოდ დათმობის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 17/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული  
სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013108048  
თარიღი 14/03/2013  
14:21:57

მოაღწაგე: ნინო უბილავა P/N: 19001025776;  
მესაკუთრე: ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5";  
საგანი:მიწის ნაკვეთი 21 კვ.მ;  
აღწაგობაზე ვრცელდება აღწაგობისათვის კანონმდებლობით დადგენილი წესი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/03/2013

ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N130184624, დამოწმების თარიღი 27/02/2013,  
ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე

ბ.მ.ამხანაგობა "კოლხეთი-5" - ს კრების ოქმი N2, რეგისტრის ნომერი N130184496,  
დამოწმების თარიღი 27/02/2013, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014610547  
თარიღი 13/11/2014  
11:08:52

მოაღწაგე: მერი ქორღანია P/N: 29001009538;  
მესაკუთრე: ამხანაგობა ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5";  
საგანი:მიწის ნაკვეთი 21 კვ.მ;

აღწაგობის უფლების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 13/11/2014, საჯარო  
რეგისტრის ზუგდიდის სარეგისტრაციო სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/11/2014

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/03/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019616722  
თარიღი 30/07/2019  
15:00:41

მეაღწაგე: ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5";  
მოაღწაგე: ლეიზა ჯაღალღონია P/N: 19001022286;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი 37.00 კვ.მ ;

ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N190895730, დამოწმების თარიღი 30/07/2019,  
ნოტარიუსი ლიანა არქანია

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/08/2019

ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა "კოლხეთი-5"-ის კრების ოქმი N1, რეგისტრის ნომერი  
N190883714, დამოწმების თარიღი 26/07/2019, ნოტარიუსი ხათუნა ქაჯაია

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020043481  
თარიღი 21/01/2020  
15:24:47

მოაღწაგე: ტასო აფაქიძე P/N: 19001013637;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი 20.00 კვ.მ ;

ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N200060497, დამოწმების თარიღი 21/01/2020,  
ნოტარიუსი ლიანა არქანია,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/01/2020

ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა "კოლხეთი-5"-ის კრების ოქმი N5, რეგისტრის ნომერი  
N191526313, დამოწმების თარიღი 18/12/2019, ნოტარიუსი ხათუნა ქაჯაია,

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობროსაგადასახადო ვალდებულების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)