



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.36.014.159**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025323428** - **25/03/2025 16:25:02** მომზადების თარიღი **25/03/2025 17:23:05**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **19** კვარტალი **36** ნაკვეთი **014/159**  
თბილისი სამგორი  
მიმართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N 4

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 6737.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.36.014.153**;  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3, N4 საერთო ფართი: 4737.03 კვ.მ(მშენებარე)

#### მესაკუთრები:

ინგა ბუხრაშვილი, P/N: 01026013417  
ირმა გაბუნია, P/N: 37001045613  
ლევან დადიანი, P/N: 19001019331  
ნათია სუბელიანი, P/N: 52001018959  
ხათუნა ნეკერაული, P/N: 20001019179  
პოსსეინ სანაიე, P/N: 01591013511  
შპს "ლალა", ID ნომერი: 206255915  
შპს "მიტრა 1", ID ნომერი: 406302834

#### 01.19.36.014.159.01.01.001

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა N1,** 60.50 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 14/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 01.19.36.014.159.01.01.002

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა N2,** 41.30 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 14/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 01.19.36.014.159.01.01.003

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა N3,** 41.90 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.004**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული2,ბინა N4,** 41.80  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.005**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული2,ბინა N5,** 60.50  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.007**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული2,ბინა N7,** 62.80  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.008**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული2,ბინა N8,** 63.90  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.009**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული2,ბინა N9,** 67.50  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.010**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული2,ბინა N10,** 64.10  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.011**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N11,** 62.70 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.013**

ირმა გაბუნია

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N13,** 60.50 კვ.მ.

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N240548591 , გაფორმების თარიღი:08/05/2024 ,ნოტარიუსი ინგა ხარძიანი

**01.19.36.014.159.01.01.014**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N14,** 41.30 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.015**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N15,** 41.90 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.016**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N16,** 41.80 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.019**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) ხათუნა ნეკერაული

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N19,** 62.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.020**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N20,** 63.90 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.021**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N21,** 67.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი:14/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.022**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N22,** 64.10 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი:14/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.025**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ლევან დადიანი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N25,** 60.50 კვ.მ.

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N240435465 , გაფორმების თარიღი:11/04/2024 ,ნოტარიუსი ინგა ხარძიანი

**01.19.36.014.159.01.01.026**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N26,** 41.30 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.028**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ინგა ბუხრაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N28,** 41.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.033**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ნათია სუბელიანი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N33,** 67.50 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ძირითადი ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:05/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

• უძრავი ქონების ძირითადი ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.034**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა 64.10 N34,** კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.035**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა 62.70 N35,** კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.037**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა 60.50 N37,** კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.038**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა 41.30 N38,** კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.039**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა 41.90 N39,** კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.040**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა 41.80 N40,** კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.041**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 60.50**  
**N41,** კვ.მ.

- გადანაცვტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.043**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 62.80**  
**N43,** კვ.მ.

- გადანაცვტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.044**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 63.90**  
**N44,** კვ.მ.

- გადანაცვტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.045**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 67.50**  
**N45,** კვ.მ.

- გადანაცვტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.046**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 64.10**  
**N46,** კვ.მ.

- გადანაცვტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.047**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 62.70**  
**N47,** კვ.მ.

- გადანაცვტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.048**

ჰოსსეინ სანაივი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 66.10**  
**N48,** კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ლალა"

შპს "მიტრა 1"

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შენობა N4

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021584132  
თარიღი  
14/07/2021  
16:50:06

მოაღნაგე: შპს "მიტრა 1" 406302834;  
საგანი: 6737.00 კვ.მ. ფართზე აღნაგობის უფლება;  
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული პირობები;

აღნაგობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 14/07/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
20/07/2021

აღნაგობის ხელშეკრულების ცვლილების რეგისტრაცია,  
დამონშების თარიღი 07/03/2023, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოკალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით:  
info@napr.gov.ge