მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 72.04.01.840**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025616014 - 01/06/2025 13:51:01

მომზადების თარიღი
05/06/2025 16:07:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
მცხეთა	გალავანი		
72	**04**	**01**	**840**

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ბიწმენდი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (მრავალწლიანი ნარგავები)
დაზუსტებული ფართობი: 2500.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **72.04.09.003;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025616014 , თარიღი 01/06/2025 13:51:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/06/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N250656270 , დამოწმების თარიღი:01/06/2025 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრეები:
ეკატერინე მელაშვილი ,P/N: 01003010184

მესაკუთრე:
ეკატერინე მელაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025616014 თარიღი 01/06/2025 13:51:01	**გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ფიქრია გელიაშვილი** P/N: 31001038019; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2500.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/12/2025; გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებებით დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/06/2025	**გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N250656270 , დამოწმების თარიღი:01/06/2025 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge