



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025909357 - 05/08/2025 12:39:35მომზადების თარიღი
18/09/2025 14:33:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი თელეთი	კვარტალი 11	ნაკვეთი 289	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1557.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 362.90 კვ.მ.
-------------------	-------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფელი
ქვემო თელეთი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025537313 , თარიღი 14/05/2025 14:13:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/05/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:08/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 23 აპრილის განცხადებების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მინის ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N90109 გადაწყვეტილება , ელექტრონული ხელმოწერა
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში ნაწილობრივ თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალისწინების ოქმი N2791109 , დამონშების თარიღი:04/10/2024 ,სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- N002 სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა
- ბრძანება Nბ18.18251267 , დამონშების თარიღი:06/05/2025 , გარდაბნის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრეები:

ზვიად ჯაყელი ,P/N: 10001030110

მიხეილ ჯაყელი ,P/N: 10001017611

მესაკუთრე:

ზვიად ჯაყელი

მიხეილ ჯაყელი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882024921476

თარიღი 24/06/2024
11:10:47იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;
საგანი:1557 კვ.მ. მინის ნაკვეთი; შენობა-ნაგებობა N1 (საერთო ფართი 362.90 კვ.მ);იპოთეკის ხელშეკრულება N21.06/009-24, დამონშების თარიღი24/06/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 28/06/2024

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882025909357

თარიღი 05/08/2025
12:39:35

მოიჯარე: შპს „აგდ სერვის“ 404780126;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1557.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო
ფართი 362.90 კვ.მ.;

საბოლოო თარიღი:01/09/2028;

იჯარის ხელშეკრულება (უძრავი ქონების იჯარა), დამონშების თარიღი12/09/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge