



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021249704 - 01/04/2021 14:39:54

მომზადების თარიღი  
01/04/2021 17:10:10

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიდუბე	კვარტალი 06	ნაკვეთი 002/005	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 638.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 2; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 782,15 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი 271,28 კვ.მ.-I სართული 265,99 კვ.მ.- II სართული 244,88 კვ.მ.)
-----------------	-------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 115გ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009112329 , თარიღი 23/04/2009 10:19:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2009

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N090056785 , დამოწმების თარიღი: 22/04/2009 , ნოგარიუსი თ. გოგაგიშვილი
- წერილი N2-22/1369 , დამოწმების თარიღი: 05/06/2007 , ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის სამმართველო
- ჩუქების ხელშეკრულება N1-959 , დამოწმების თარიღი: 13/04/2005 , ნოგარიუსი ხ. შერგელაშვილი

#### მესაკუთრეები:

ბესარიონ კობიძე , P/N: 01026002504  
ბესარიონ კობიძე , P/N: 01026015618

#### მესაკუთრე:

ბესარიონ კობიძე  
ბესარიონ კობიძე

#### აღწერა:

1/2 ნაწილი  
1/2 ნაწილი

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021249704 თარიღი 01/04/2021 14:39:54  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;  
საგანი:638 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა N1 საერთო ფართობით 782,15 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NTB.0076003.001/02, დამოწმების თარიღი 01/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2021  
საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011041888 თარიღი 03/02/2011 13:57:01  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2011  
მოიჯარე: შპს "პროლაქშენ ენდ ნეგოორკ ლიმიტედ" 211382314;  
მესაკუთრე: ბესარიონ კობიძე P/N: 01026015618;  
საგანი:125 კვ.მ საოფისე ფართი;  
ვადა:1 წელი;  
უძრავი ქონების (არასაცხოვრებელი ფართის) იჯარის ხელშეკრულება N01/11, დამოწმების თარიღი 03/02/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011041934 თარიღი 03/02/2011 14:09:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2011  
მოიჯარე: შპს "ჯისი" 211357850;  
მესაკუთრე: ბესარიონ კობიძე P/N: 01026002504;  
საგანი: I სართული ფართით 130 კვ.მ და II სართული ფართით 110 კვ.მ;  
ვადა:1 წელი;  
უძრავი ქონების (არასაცხოვრებელი ფართის) იჯარის ხელშეკრულება N01/11, დამოწმების თარიღი 03/02/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015100065 თარიღი 24/02/2015 13:47:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2015  
მოიჯარე: შპს "ბორბალი" 406135409;  
მესაკუთრე: ბესარიონ კობიძე P/N: 01026015618;  
საგანი: ბესარიონ კობიძის კუთვნილი არასაცხოვრებელი ფართი 130 კვ.მ. (საწარმოოსა და საწვობე) საერთო სარდაფის ფართი 271.28 კვ.მ.-დან; საბოლოო თარიღი: 24/08/2015;  
არასაცხოვრებელი ფართის საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019291896 თარიღი 18/04/2019 14:02:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2019  
მოიჯარე: შპს ისმოუქ ჯორჯია 400137302;  
მესაკუთრე: ბესარიონ კობიძე P/N: 01026015618;  
საგანი: II სართულზე მდებარე 130 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 21/01/2022;  
არასაცხოვრებელი ფართის საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაშთების გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)