



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024142625 - 08/02/2024 11:01:57

მომზადების თარიღი  
14/02/2024 17:57:57

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი 06	ნაკვეთი 036/016	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 477.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 36; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 308.68 საცხოვრებელი ფართი: 264.97
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გორკის II ჩიხი, N 10				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024142625 , თარიღი 08/02/2024 11:01:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/02/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება NM23014730 , დამოწმების თარიღი: 31/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 25/11/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 24/11/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 24/11/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 24/11/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 22/11/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა N221285654 , დამოწმების თარიღი: 23/09/2022 , ნოგარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221286602 , დამოწმების თარიღი: 23/09/2022 , ნოგარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221291573 , დამოწმების თარიღი: 24/09/2022 , ნოგარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221302218 , დამოწმების თარიღი: 27/09/2022 , ნოგარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221312467 , დამოწმების თარიღი: 28/09/2022 , ნოგარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221283039 , დამოწმების თარიღი: 22/09/2022 , ნოგარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- გადაწყვეტილება , N2/675-96 , გაფორმების თარიღი: 09/08/1996 , ჩუღურეთის რაიონული სასამართლო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-3081 , გაფორმების თარიღი: 21/06/2007 , ნოგარიუსი ი. ნანობაშვილი
- სანოტარო წესით 1998 წლის 17 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-440; ნოგარიუსი ე. მსხილაძე)
- სანოტარო წესით 2003 წლის 4 სექტემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3136; ნოგარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- სანოტარო წესით 2003 წლის 2 სექტემბერს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3077; ნოგარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-19030 , გაფორმების თარიღი: 17/11/2008 , ნოგარიუსი მ.

- გოგოლაძე
- ქ. თბილისის გექპლრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 30 სექტემბერს გაცემული და 2003 წლის 3 ივლისს ვალაგაგრძელებული Nლ-524 ცნობა-დახასიათება
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/10/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2003 წლის 12 აპრილს დამოწმებული სამკვიდრო მოწმობა (რეესტრის N2-89; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- სანოტარო წესით 1988 წლის 29 აპრილს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N2მ-80; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე).
- სამკვიდრო მოწმობა N151005514 , დამოწმების თარიღი:12/09/2015 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი
- თანხმობა N180529468 , დამოწმების თარიღი:11/05/2018 ,ნოტარიუსი თ. ხურციძე
- თანხმობა N180455821 , დამოწმების თარიღი:25/04/2018 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი
- თანხმობა N180464582 , დამოწმების თარიღი:27/04/2018 ,ნოტარიუსი ნ. ფურაძე
- თანხმობა N180466070 , დამოწმების თარიღი:27/04/2018 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი
- გადაწყვეტილება N M18010104/3 , დამოწმების თარიღი:25/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28.09.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:25/11/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

- ალექსანდრე ლიაკონიძე ,P/N: 21001017042
- ალექსანდრე მალანია ,P/N: 01030013403
- ზაზა მამალაძე,P/N: 01030006277
- ირაკლი ლიაკონიძე,P/N: 01007012312
- კობა ჩქარეული ,P/N: 01030007645
- მირანდა ჯოსაძე,P/N: 01030036673
- ნათია ქოჩიაშვილი,P/N: 01030032802
- ომარ ამალლობელი ,P/N: 01030051123
- ჯუმბერ ლიაკონიძე ,P/N: 01030042121

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

- მირანდა ჯოსაძე** შენობა N1-დან II სართული ბინა N4 ფართით 95.11 კვ.მ ;სხეენი N4ა ფართი 104.37 კვ.მ ,სარდაფი N2ა ფართი 28.58 კვ.მ
- კობა ჩქარეული** ნაგებობა N1-ის I სართულის ნაწილი და ნაგებობა N2 საერთო ფართით 31.28 კვ.მ.
- ნათია ქოჩიაშვილი** პირველი სართული საცხოვრებელი ფართი 45.36 კვ.მ სარდაფი 9.46 კვ.მ
- ზაზა მამალაძე** შენობა-ნაგებობა N1-ში, I სართულზე 76.45 კვ.მ. ფართი.
- ალექსანდრე ლიაკონიძე** I სართული საერთო ფართი - 24.99 კვ.მ
- ომარ ამალლობელი** შენობა N5 საერთო ფართით 64.34 კვ.მ. (სართულის ფართი 32.17 კვ.მ., სარდაფი 11.69 კვ.მ., სხეენი 20.48 კვ.მ.) , შენობა N4 - ფართით 4.67 კვ.მ. , შენობა N6 - ფართით 10.03 კვ.მ.
- ჯუმბერ ლიაკონიძე** შენობა-ნაგებობა N1-დან II სართული, ბინა N7, 123.6 კვ.მ.
- ალექსანდრე მალანია** შენობა N1, I სართული, საერთო ფართი - 45.21 კვ.მ.
- ირაკლი ლიაკონიძე** შენობა-ნაგებობა N1-დან საერთო ფართით 138.1 კვ.მ. მათ შორის I სართული, ფართი N9, 14.5 კვ.მ.;

**იპოთეკა**

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021823330  
თარიღი 24/09/2021  
18:32:52

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: მირანდა ჯოხაძე P/N: 01030036673;

საგანი: მირანდა ჯოხაძის კუთვნილი ფართი: შენობა N1-დან II სართული ბინა N4 ფართით  
95.11 კვ.მ ; სხვენი N4ა ფართი 104.37 კვ.მ , სარდაფი N2ა ფართი 28.58 კვ.მ ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/09/2021

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232898974, დამოწმების თარიღი 24/09/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102021037065 02/02/2021 10:53:01  
მირანდა ჯოხაძე ს/ნ 777777777 პ/ნ 01030036673  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N011602, 02.02.2021, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- ყაღაღა: 102022474428 07/10/2022 11:27:01  
ჯოხაძე მირანდა {პ/ნ 01030036673}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გორკის II ჩიხი, N10, 01.16.06.036.016  
საფუძველი: მომართვა, NSP221049795, 07.10.2022, აღსრულების ეროვნული ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE23064904 16/03/2023 11:54:57  
მირანდა ჯოხაძე 01030036673  
საფუძველი: აღმასრულებელი: თამთა რომანიშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 16.03.2023 #  
A23051292-005

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)