



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022883485 - 22/11/2022 15:51:45

მომზადების თარიღი  
30/11/2022 18:00:49

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
<b>01</b>	<b>17</b>	<b>01</b>	<b>025/008</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 327.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 25; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართობით 120.4 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 105.32 კვ.მ. სარდაფი 15.08 კვ.მ.), N2-საერთო ფართობით 0.99 კვ.მ., N3-საერთო ფართობით 21.64 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ობსერვატორია , N 6

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022883485 , თარიღი 22/11/2022 15:51:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022883485 , თარიღი 22/11/2022 15:51:45 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2022

მესაკუთრები:

ლევან გოდერძიშვილი ,P/N: 01011075817

მესაკუთრე:

ლევან გოდერძიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015324739 თარიღი 11/06/2015 17:35:45  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია ჯორჯიან კაპიტალი" 204568574;  
საგანი:თეიმურაზ გოდერძიშვილის კუთვნილი მიწის დამუსტგებული ფართობი: 327.00 კვ.მ და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N150610586, დამოწმების თარიღი11/06/2015, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი,  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/06/2015
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016125758 თარიღი 02/03/2016 14:19:09  
იპოთეკარა მამუკა ნაცვლიშვილი P/N: 08001001636;  
საგანი:მიწის ნაკვეთის დამუსტგებული ფართობი: 327.00 კვ.მ და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები;  
სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N160196234, დამოწმების თარიღი02/03/2016, ნოტარიუსი თ.ბურღლიაძე,  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2016
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016172645 თარიღი 22/03/2016 14:38:17  
იპოთეკარა ინგა გაბუნია P/N: 01018001613;  
საგანი:მიწის ნაკვეთის დამუსტგებული ფართობი: 327.00 კვ.მ და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160270317, დამოწმების თარიღი22/03/2016, ნოტარიუსი ნ. საბულიანი,  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/03/2016
- საგადასახლო გირავენობა:  
რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- ყაღაღა: 102022587007 30/11/2022 13:40:14  
გოდერძიშვილი ლევანი {პ/ნ 01011075817}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ობსერვატორია 6, 01.17.01.025.008  
საფუძველი: მომართვა , NA18160691-006/001, 08.11.2018, კერძო აღმასრულებელი ნინო ნაცვლიშვილი
- ყაღაღა: 102022587046 30/11/2022 13:46:20  
გოდერძიშვილი ლევანი {პ/ნ 01011075817}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ობსერვატორია 6, 01.17.01.025.008  
საფუძველი: მომართვა , NA16023165-006/001, 09.03.2016, კერძო აღმასრულებელი ზაალ ფირცხალაშვილი

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE18237277 10/12/2018 11:40:47  
ლევანი გოდერძიშვილი 01011075817  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ნათია ქვარცხავა სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 10.12.2018 # A18174068-004

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)