

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882021351546 - 05/05/2021 12:07:13**მომზადების თარიღი  
**06/05/2021 11:40:34****საკუთრების განყოფილება**

| მონა<br>თბილისი                                                  | სექტორი<br>კრწანისი | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.18.13.022.023;<br/>01.18.13.022.022;</b><br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)<br>საერთო ფართობით 2021.1 კვ.მ. (მათ შორის<br>საცხოვრებელი ფართობი 1052.4 კვ.მ., კომერციული<br>ფართობი 91.2 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 272.7 კვ.მ.,<br>მანსარდის ფართობი 164.9 კვ.მ., სარდაფის ფართობი<br>157.2 კვ.მ., კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი<br>213.3 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 69.4 კვ.მ.) |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>                                                        | <b>18</b>           | <b>13</b> | <b>022/047</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჟორდანიას, N 21-23, მოპირდაპირედ |                     |           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**მესაკუთრეები:**

სეველ ჩაგვალოვი, P/N: 01013008484  
ალექსანდრე გრიგალაშვილი, P/N: 59002000149  
დავით ყაჭეიშვილი, P/N: 01001068129  
დავითი გაბიძაშვილი, P/N: 53001018228  
ზაბუნა საღიხ-ზაღი, P/N: 01016006090  
თათია ქონიაძე, P/N: 61009025904  
თინათინ ასლანიშვილი, P/N: 01013012226  
მალხაზ გაბაგაძე, P/N: 53001005333  
მანანა გაბაშვილი, P/N: 12001047890  
მანანა წამალაშვილი, P/N: 01017017558  
მარიამი ალაღოშვილი, P/N: 45001035145  
მარინე მინასაშვილი, P/N: 01015012207  
ნათია ჯანელიძე, P/N: 01011075713  
ნანული თომაშვილი, P/N: 01016006981  
ნატა არჩუაძე, P/N: 01017045247  
ნელი ექვთიმიშვილი, P/N: 01016011133  
ნინო ღამბარაშვილი, P/N: 01012002336  
რამინ ალიევი, P/N: 12001021530  
რაფაილ მამელოვი, P/N: 12001034608  
საილია ფადილ ქარიმ ქაფირლი, C/N: A15355990  
საილია ფადილ ქარიმ ქაფირლი, P/N: IRO A15355990  
სონა კალაევა, P/N: 10001024439  
ხათუნა ჯელაძე, P/N: 01016000776  
ჯემალ ვასაძე, P/N: 01016003765  
შპს მშენებელი 2017, ID ნომერი: 424615116

01.18.13.022.047.01.01.001

თინათინ ასლანიშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N1, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/06/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.002

საილია ფაღილ ქარიშ ქაფორლი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N2, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.003

ნატა არჩუაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N3, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:12/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.004

მარინე მინასაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N4, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.005

მანანა წამალაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) საღარბაზო3,ბინა N5, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.006

ნათია ჯანელიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N6, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N200789346 , გაფორმების თარიღი:03/10/2020 ,ნოტარიუსი ე.შხიაშვილი

01.18.13.022.047.01.01.007

მალხაზ ტაბატაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N7, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.008

მანანა გაბაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N8, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.010

ღვით ყაჭეიშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N10, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.011

ნელი ექვთიშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N11, 43.40 კვ.მ.

- გაცელის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.012

ზაბუნა საღიხ-ზაღი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N12, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.013

სონა კალაგუა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N13, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.014

ხათუნა ჯელაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N14, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.015

ნინო ღამბარაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N15, 43.40 კვ.მ.

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N201015959 , გაფორმების თარიღი:15/12/2020 ,ნოტარიუსი ე.შინიაშვილი

01.18.13.022.047.01.01.016

მარიამი ალალოშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N16, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.017

ჯემალ ვასაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N17, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:11/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.018

ღავითი გაბიძაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N18, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.019

სევილ ჩაგვალაოვი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N19, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.020

თათია ქონიაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N20, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.021

თათია ქონიაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N21, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.022

თათია ქონიაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N22, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.023

ალექსანდრე გრიგალაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N23, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:29/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.024

თათია ქონიაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N24, მანსარდის სართული 101.20 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი 2017-ის" ღირებულების გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:18/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის მესაკუთრის და შპს მშენებელი 2017-ის (ს/კ 424615116) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:05/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.025

თათია ქონიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N25, მანსარდის სართული 101.20 კვ.მ.

- შპს "მშენებელი 2017-ის" ღირებულების გადაწვევები, გაფორმების თარიღი:18/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის მესაკუთრის და შპს მშენებელი 2017-ის (ს/კ 424615116) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:05/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.500

ნანული თომაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N9, 43.40 კვ.მ.

- გაცვლის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწვევები, დამოწმების თარიღი: 25/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.501

ნელი ექვთიმიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N11ა 63.90 კვ.მ.

- გადაწვევები, გაფორმების თარიღი:18/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/02/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.02.001

რამინ ალიევი თანასაკუთრება კომერციული ფართი სართული1, 91.20 კვ.მ.  
რაფაელ მამელოვი N1(მშენებარე)

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.03.001

თათია ქონიძე საკუთრება სარდაფი N1(მშენებარე) -2.80 ნიშნული 46.00 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და შპს მშენებელი 2017-ის (ს/კ 424615116) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:05/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.03.002

საილია ფაილი ქარიმ ქაფირლი

საკუთრება სარდაფი N2(მშენებარე) -2.80 ნიშნული 111.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.04.500

საილია ფაილი ქარიმ ქაფირლი

საკუთრება ავტოსადგომი(მშენებარე) 0.00 ნიშნული 69.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## შპს მშენებელი 2017

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.18.13.022.047.01.01.017

იპოთეკის ხელშეკრულება N

გენ.P91373518.0619.001.01, დამოწმების

თარიღი 29/04/2021, საქართველოს იუსტიციის

სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882021343751 29/04/2021 11:40:44 (უფლების

რეგისტრაციის ნომერი: 882021343751 თარიღი:

29/04/2021 11:40:44)

იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;

საგანი:ბინა N17, ფართი: 63.90 კვ.მ;

### ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.18.13.022.047.01.01.003

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის

განვადებით , დამოწმების თარიღი:18/05/2018 ,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო

რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

აღწერა:

882021278438 12/04/2021 15:12:07 (უფლების

რეგისტრაციის ნომერი: 892018399089 თარიღი:

11/05/2018 12:44:34)

გამყიდველი (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს მშენებელი 424615116;

საგანი:სართული 2, ბინა N3, ფართი: 63.90 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.18.13.022.047.01.01.015

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის

ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N201015959,

882020951580 15/12/2020 11:58:25 (უფლების

რეგისტრაციის ნომერი: 882020951580 თარიღი:

15/12/2020 11:58:25)

დამოწმების თარიღი 15/12/2020, ნოტარიუსი  
ე.შისხაშვილი

გამოსცემის უფლების მქონე პირი კობა ჰაპავა P/N:  
55001002736;

საგანი: ბინა N15, ფართი 43.40 კვ.მ ;

საბოლოო თარიღი: 15/06/2021;

გამოსცემის ვადის გასვლამდე მყიდველს ეკრძალება  
უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული  
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)