



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892021068078 - 13/12/2021 16:47:41

მომზადების თარიღი  
14/12/2021 06:25:37

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
გორი	კარალეთი		
<b>66</b>	<b>46</b>	<b>16</b>	<b>577/001</b>

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
 ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო  
 დაზუსტებული ფართობი: 30833.00 კვ.მ.  
 ნაკვეთის წინა ნომერი: **66.46.16.000.014**;

მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, კარალეთის ადმინისტრაციული ერთეული, ბლოკი N577, ნაკვეთი N001

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობები: 1) ძველი ფერმის შენობა ფართი-1049.14 კვ.მ; 2) ძველი ფერმის შენობა ფართი- 784.93 კვ.მ; 3) ბრილიერის გამოსაზრდელი ცეხი საერთო ფართი-732 კვ.მ; 4) სასადილო სერთო ფართი 27.38 კვ.მ 5) მეკვერცხული ქათმის ცეხი საერთო ფართი-487.20 კვ.მ; 6) სახელოსნო საერთო ფართი 64.11 კვ.მ; 7) საქონლის სადგომი საერთო ფართი- 152.83 კვ.მ; 8) ტექნიკის შესაკეთებელი ნაგეცი საერთო ფართი-39.20 კვ.მ; 9) საყარაულო საერთო ფართი-15.05; 10) სათონე საერთო ფართი-45.22 კვ.მ; 11) სასაკლავო ფართი-184.68 კვ.მ; 12) საპირფარეშო; 13) საიხვე ფართი: 46.80 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 662007010598 , თარიღი 27/12/2007 10:39:10

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სააღსრულებო ფურცელი
- განკარგულება (აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე უფლებამოსილების შესახებ) , დამოწმების თარიღი: 27/06/2001
- ოქმი აუქციონის ჩატარების შესახებ , დამოწმების თარიღი: 27/06/2001 , შიდა ქართლის სააღსრულებო ბიურო
- 577-ე სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა
- გადაწყვეტილება N3/206 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2007 , გორის რაიონული სასამართლო
- მიწისა და სხვა უძრავი ქონების შეძენის დამადასტურებელი ოქმი N787 , დამოწმების თარიღი: 25/12/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს შიდა ქართლის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზების სამხარეო სამმართველო
- ბრძანება N3424 , დამოწმების თარიღი: 17/05/2019 , გორის მუნიციპალიტეტის მერი
- სააღსრულებო ფურცელი N3/206 , დამოწმების თარიღი: 11/10/2007 , გორის რაიონული სასამართლო

#### მესაკუთრები:

შპს "ფლამინგო" , ID ნომერი: 217887133

#### მესაკუთრე:

შპს "ფლამინგო"

#### აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015619189  
თარიღი 29/10/2015  
19:35:13  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/10/2015

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: შპს "ფლამინგო" 217887133;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 30833.00 კვ.მ; შენობები: 1) ძველი ფერმის შენობა ფართი-1049.14 კვ.მ; 2) ძველი ფერმის შენობა ფართი- 784.93 კვ.მ; 3) ბროილერის გამოსაზრდელი ცეხი საერთო ფართი-732 კვ.მ; 4) სასაძილო სერთო ფართი 27.38 კვ.მ 5) მეკვერცხული ქათმის ცეხი საერთო ფართი-487.20 კვ.მ; 6) სახელოსნო საერთო ფართი 64.11 კვ.მ; 7) საქონლის სადგომი საერთო ფართი- 152.83 კვ.მ; 8) გექნიკის შესაკეთებელი ნავესი საერთო ფართი-39.20 კვ.მ; 9) საყარაულო საერთო ფართი-15.05; 10) სათონე საერთო ფართი-45.22 კვ.მ; 11) სასაკლაო ფართი-184.68 კვ.მ; 12) საპირფარეშო; 13) საიხვე ფართი: 46.80 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1053409-1, დამოწმების თარიღი 29/10/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102021233407 17/06/2021 16:32:34  
შპს შპს ფლამინგო ს/ნ 217887133  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N2251123, 17.06.2021, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102020182933 03/06/2020 12:13:09  
შპს ფლამინგო ს/ნ 217887133  
საგანი: უძრავი ნივთი: გორის მუნიციპალიტეტი, კარალეთის ადმინისტრაციული ერთეული, ბლოკი 577, ნაკვეთი N001, 66.46.16.577.001, აკრძალვის უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა  
საფუძველი: განჩინება, N2/614-20 (140210120003683836), 20.05.2020, გორის რაიონული სასამართლო

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახალი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)