



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025349336 - 14/11/2025 17:04:34

მომზადების თარიღი  
20/11/2025 16:26:14

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი	ნაკვეთი 001/048	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4971.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.12.12.001.045</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 25.82 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 560.92 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით 251.27 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 79.03 კვ.მ. N5 საერთო ფართობით 382.60 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>12</b>		

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ეკა ბუჩანიშვილის ქუჩა, N 3

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016140735 , თარიღი 10/03/2016 11:48:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB15137282 , დამოწმების თარიღი:26/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს თბილისის სააღსრულებო ბიუროს
- გადაწყვეტილება N2456581 , დამოწმების თარიღი:29/02/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო წესით 2003 წლის 6 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის გამიჯვნით (ნოტარიუსი ქ. ოლილავაძე; რეესტრის N5059/1).

#### მესაკუთრები:

საქველმოქმედო ფონდი საქართველოს კარიგასი, ID ნომერი:405033501

#### მესაკუთრე:

საქველმოქმედო ფონდი საქართველოს კარიგასი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021333931 თარიღი 27/04/2021 13:10:54</p>	<p>მოიჯარე: ა.ი.პ. "ერთად მოყვასისათვის" 400228491; საგანი: შენობა N4-დან ფართი 79.03 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 01/11/2025;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2021</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/06/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022660473 თარიღი 14/09/2022 10:45:00</p>	<p>მოიჯარე: შპს "გლას თაუნ" 406285540; საგანი: დაბრუნებული ფართობი: 4971.00 კვ-დან 196.00 კვ.მ, შენობა ნაგებობა N 5 დან 382.60 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 14/07/2026;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2022</p>	<p>შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 14/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 22/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 20/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,</p> <p>შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 20/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>(ცვლილება 892024040006) შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 17/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025349336 თარიღი 14/11/2025 17:04:34</p>	<p>მოიჯარე: შპს "ეი თუ მი ფურნიჩა ლიზიან ენდ მორ " 400448770; საგანი: დაბრუნებული ფართობი: 4971.00 კვ.მ-დან 2100 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, შენობა N2 საერთო ფართობით 560.92 კვ.მ., შენობა N3 საერთო ფართობით 251.27 კვ.მ. ; საიჯარო პერიოდი განისაზღვრება 108 (ას რვა) კალენდარული თვის ვადით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2025</p>	<p>ხელშეკრულება (უძრავი ქონების იჯარის შესახებ), დამოწმების თარიღი 14/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)